
감정평가 1차 감정평가관계법규 실강

연간 강의계획서

Summary

사이트	www.land-it.co.kr
-----	-------------------

강사	최기락 교수님
----	---------

일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
----	---------------------------

교재	· [감관법][최기락] 요약이론 및 기출문제
----	--------------------------

강의특징	· 전략적으로 “국토계획법”을 확실하게 잡고 · 기타법령은 부담을 줄여 시험 적중하는 강의
------	---

주의사항	· 본 계획서의 모든 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
------	------------------------------------

1. 강사소개

- 랜드잇 감정평가사 감정평가관계법규 교수
- 에듀랜드 공법강사
- 동탄행정, 비전고시 공법강사
- 전) 노량진 한국법학원 공법강사
- 전) 강남해커스 공법강사
- 전) 서울시공무원교육원 강사
- 전) 기업교육전문 휴넷 강사

2. 실강 일정

커리큘럼	개강일 (진행 회차)
1순환 핵심이론+기출문제	2026년 7월 2일 (15회)
2순환 문제풀이	2026년 11월 5일 (12회)
3순환 Final	2027년 1월 28일 (3회)

3. 업로드 일정

업로드 일정	https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79
업로드 시간	해당 일자 18:00
※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.	



4. 교재

커리큘럼	사용 교재
1순환 핵심이론 + 기출문제	[감관법][최기락] 요약이론 및 기출문제
2순환 문제풀이	프린트물
3순환 Final	

5. 커리큘럼 개관

월	커리큘럼
7~10월	1순환 핵심이론 + 기출문제
11월~27년1월	2순환 문제풀이
27년1월 ~2월	3순환 Final 최종정리

6. 커리큘럼 특징

감관법은 “국토의 계획 및 이용에 관한법률”이 기본법이고 출제 문항 수도 13문제로 가장 많기 때문에 중점을 두어서 학습해야 할 부분이다. 도시 및 주거환경정비법과 건축법·국유재산법·공간정보구축 및 관리에 관한법률·부동산등기법에서 각 4문제가 출제되고 나머지 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률과 부동산가격 공시법에서 각 3문제 그리고 동산·채권 등의 담보에 관한법률에서 1문제를 출제한다. 학습 방법은 과목별 출제 문항 수에 비례하여 학습량을 적절히 안배하여 고르게 학습하는 것이 중요하다.

1) 1순환 핵심이론 + 기출문제

본 시험을 위한 기본교재로 총정리 이론과정의 강의입니다. 그리고 각 단원마다 강의를 끝나면 기출문제 및 핵심지문으로 출제경향을 파악하고 실전을 연습하게 커리큘럼을 구성하였습니다.

1순환은 출제 범위의 80% ~ 90% 정도의 범위로 강의를 이루어지게 됩니다. 시간이 부족하거나 단기간에 합격을 목표로 하신다면 이 단원에서 3순환 최종정리로 넘어가도 됩니다.

2) 2순환 문제풀이

이 과정은 기본이론 중 특히 출제 빈도가 높은 부분을 다시 한 번 더 강조하거나 난이도가 높거나 출제 빈도는 비교적 낮지만 그 범위를 넓혀서 강의를 필요한 부분을 선택적으로 진행하고 전략적으로 이 과목의 고득점이 필요하거나 시간적 여유가 있는 분들을 위한 심화학습 과정으로 준비됩니다.

3) 3순환 Final 최종정리

10개년 정도의 기출문제를 완전분석하고 최신 출제경향에 맞도록 그 동안 학습한 내용을 엄선하여 문제를 만들어 실전에 대비하고 중요 테마를 최종 점검하는 기회를 제공하는 커리큘럼으로 준비되는 과정입니다.

7. 커리큘럼 상세

1) 1순환 핵심이론+ 기출문제

실전을 대비한 총정리 핵심이론 강의로, 단원별 이론 학습 후 기출문제를 통해 출제 경향을 파악하고 실력을 점검하는 단계입니다.

시간적 여유가 부족한 경우에도 본 과정을 반복 학습함으로써 80점 이상 득점을 목표로 할 수 있도록 구성되어 있습니다.

2) 2순환 문제풀이

출제 가능성이 높은 영역은 예상문제를 통해 집중적으로 연습하고, 기본이론에서 충분히 다루지 못한 저빈출 영역까지 범위를 확장하여 학습합니다.

이를 통해 출제 범위 전반에 대한 이해도를 높이고, 다양한 유형의 문제에 대응할 수 있는 실력을 기를 수 있습니다.

3) 3순환 Final

그동안 학습한 테마별 핵심 내용을 중심으로, 예상문제를 통해 전반적인 이해도를 최종 점검하는 단계입니다.

문제풀이 과정에서 취약한 부분을 보완하고, 중요 포인트를 다시 한 번 정리하여 실전 적용 능력을 강화합니다.

이를 통해 실제 시험과 유사한 흐름 속에서 실전 감각을 완성하는 것을 목표로 합니다.

8. 기타

- 질문은 랜드잇 카페, 홈페이지를 이용해주세요.