
고득점 합격을 위한 감정평가이론

연간 강의계획서

Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	어정민 평가사
일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
교재	· [이론][어정민] 기본서 · [이론][어정민] 의의노트 · [이론][어정민] 단문형 문제풀이집 · [이론][어정민] 논점별 기출문제집 · [이론][어정민] 회차별 기출문제집
강의특징	· 합격을 위한 2 TRACK 커리큘럼 구성
주의사항	· 본 계획서의 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

1. 강사소개: 어정민평가사

- 랜드잇 감정평가이론 강사
- 제25회 감정평가이론 수석(67점)
- (주)나라감정평가법인

2. 업로드 일정

업로드 일정	https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79
업로드 시간	해당 일자 18:00

※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.



3. 커리큘럼 개관

월	커리큘럼	GS 커리큘럼	관리반
4~6월	step1 기본이론 (총론+ 각론)		
4~6월	step1.5 의의노트500 활용		4월-11월 (8개월)
6~7월	step2 답안작성 기초 (단문형 문제연습)		관리반
8~9월	step3 논점별 기출문제 분석(18개 논점 정리)		과정
9~10월	step4 심화이론 (추가 논점)		운영
11~12월	step5 문제풀이 (종합문제풀이)	GS 1기	
1~3월		GS 2기	
4~5월		GS 3기	
6월		GS 4기	

4. 교재

커리큘럼	사용 교재
step1 기본이론 (총론+ 각론)	[이론][어정민] 기본서
step1.5 의의노트정리	[이론][어정민] 의의노트
step2 답안작성 기초	[이론][어정민] 단문형 문제풀이집

step3 논점별 기출문제 분석 [이론][어정민] 논점별 기출문제집

step4 심화이론 특수 프린트 제공

step5 문제풀이 특수 프린트 제공

※랜드잇 홈페이지 수험물에서 구매 가능(e-book 구매 가능)

5. 커리큘럼 특징

1) 감정평가이론 개념완성 : 회독수를 높여라!

- 감정평가이론 총론 부분은 감정평가에서 중요도가 높은 부문으로 첫 시작은 단순 암기보다는 충분한 이해가 먼저 요구됩니다. 분명 같은 내용을 답안지에 옮길 때 개념을 얼마만큼 이해하고 쓰는가의 차이는 문장 한줄, 단어 하나에서 확연하게 차이가 납니다. 따라서 충분한 이해와 완벽한 암기를 통해 논리적으로 일관된 답안지를 만들어 내야합니다.
- 회독수를 높인다는 것은 어떤 의미일까. 회독수를 높인다는 공부전략은 단계별 개념완성 여부를 암기를 통해 확인하며 구체화하는 것을 말합니다. 감정평가이론은 개념완성 후 공부의 흔적을 확인할 것! 각 커리큘럼 단계별 회독수를 높여 점수로 연결하는 구체적인 전략을 제시합니다.
- 개념이해 → 기본목차 암기 → 개념반복 → 의의 암기 → 답안작성연습(단문_50점) → 논점별 기출분석(단문형_80점) → 심화개념 보완 → 종합문제풀이(100점)

2) 합격을 위한 2 TRACK 커리큘럼 구성

- Track 1: step 1, 2, 3
- 단기 합력 전략으로 제시하는 step 1, 2, 3 커리큘럼입니다. 개념완성 및 암기 기반으로 효율성을 극대화하되 안정된 점수를 목표로 강의가 진행됩니다. 특히 초시생, 생동차, 직장인 등 전업 수험생이 아닌 경우 감정평가이론 과목을 전략적으로 접근할 수 있도록 최소한 범위 내에서 구성된 필수강의로 소개할 수 있습니다.
- Track 1: step 1.5 mini 강의
- 의의노트 500 교재를 기본으로 전체 체계를 리뷰하고, 각 개념별 키워드를 확인하는 등 실제 의의노트 활용 방법을 제시하는 강의입니다. 이 강의는 매 회당 40분 이내 짧은 수업 시간을 두고 진행되며 전체 복습에 어려움이 없도록 공부 방향을 제시하는 미니강의입니다.
- Track 2: step 4, 5
- 감정평가이론은 고민한 만큼, 회독수를 높인 만큼, 분석한 만큼, 마지막으로 써 본 만큼 실

력이 쌓이게 됩니다. 감정평가이론 고득점 전략으로 step 1, 2, 3 수강 후 심도 있는 강의
로 감정평가이론 수준을 올릴 수 있도록 구성하였습니다. 어디서 본 것 같은, 또는 짐작만
으로 답안지를 절대 작성하지 않도록 합니다. step4는 감정평가기준 해설서, 관련 논문,
각종 이슈 등을 정리하되 중요도를 고려한 선별된 자료만 학습할 수 있도록 구성된 강의
입니다. 이론은 반복, 연습을 통해 가장 확실한 문장을 적어야 합니다. 이를 위해서 step5
는 step1~step4의 내용을 반복 정리하며 복습 형태의 종합문제풀이를 진행합니다.

3) 고득점 합격 전략

- 신중한 채점자는 짐작만으로는 움직이지 않습니다. 설득력 있으면서 명료하게 담아낸 글
에만 합격표시를 하게 됩니다. 깊은 생각보단 정리된 생각을 보여줘야 합니다. 100분 안
에 100점을 적어야 하는 수험 답안지에서 채점자를 놀라게 할 만큼 수준 높은 사고력을
보여주겠다는 욕심은 접고, 평범한 생각이라도 일목요연하게 수험언어로 정리하여 보여줄
것을 목표로 해야 합니다. 남들과 다르게 써야 한다는 차별화에 대한 강박도 버립니다.

어정민 평가사의 예시답안을 재현할 것! 가장 정확하게, 논리적으로, 합격할 수밖에 없는
예시답안을 제공합니다. 고득점 합격으로 가는 첫 번째 전략입니다. 감정평가이론 수석합
격(67점) 및 전문 강사 10년의 노하우를 연간강의와 GS 모의고사에 담아 고득점 합격 전
략을 제시하겠습니다.

6. 커리큘럼 상세

1) STEP1 감정평가이론 기본강의 : 예습 x, 복습 → 기본목차 암기 시도, 키워드 test

(1) 학습목표

- 감정평가 총론 및 각론 1회독 + 목차 암기
- 의의노트 500 1회독

(2) 교재

- 감정평가 이론강의
- 의의노트 500

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.
- 1단계 : 강의 수강 후 교재를 정독하며 수업내용을 점검 및 이해가 부족한 부분은 /랜드
잇 카페로 질문
- 2단계 : 강의 수강 후 개별복습을 통해 <기본목차> 암기
- 3단계 : 강의 수강 후 개별복습을 통해 <주요 키워드 test>

(4) 유의사항

- 수업 후 기본강의 복습에 대한 자기계획을 제출하여 점검 받습니다.

2) STEP1.5 의의노트정리

(1) 학습목표

- 감정평가 총론 및 각론 2회독
- 의의노트 500 2회독 및 암기

(2) 교재

- 감정평가 이론강의
- 의의노트 500

(3) 학습방법

- step1 복습 및 step2 답안 작성 전 **암기를 준비하는 mini 강의입니다.**
- 1단계 : 의의노트 활용 방안을 구체적으로 제시
- 2단계 : 강의수강 후 암기 테스트 진행 후 제출 및 채점
- 3단계 : 기본서 복습 및 의의노트 정리를 통해 주요 개념 반복 점검 및 암기

(4) 유의사항

- 수험기간 동안 <암기>를 어떻게 할지 의의노트를 실제 활용하는 강의입니다.

3) STEP2 답안작성강의

(1) 학습목표

- 감정평가 총론 및 각론 3회독
- 실전 답안작성 연습(단문형_기본문제)
- 단문형 기본문제 암기

(2) 교재

- 단문형 기본문제집
- 의의노트 500

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.
- 1단계 : 예시답안 재현을 위한 단문형 해설 강의
- 2단계 : 강의수강 후 암기 테스트 진행 후 제출 및 첨삭
- 3단계 : 기본서 복습 및 의의노트, 단문형 반복 점검 및 암기

(4) 유의사항

- 테스트를 반드시 제출해야 합니다.
- 오픈북으로 작성 가능합니다.
- step 2 종료 후 step 3 개강 전 교재 1회독(최소), 암기 1회독(권장)

4) STEP3 논점별 기출문제분석

(1) 학습목표

- 감정평가 이론강의 4회독 복습
- 80점 분량 실전 연습
- 18개 핵심 논점 및 유형별 답안작성 전략 제공

(2) 교재

- 논점별 기출문제집

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.
- 1단계 : 예시답안 재현을 위한 논점별 해설 강의
- 2단계 : 강의수강 후 기출문제 작성 후 제출 및 첨삭
- 3단계 : 기본서 복습 및 의의노트, 기출문제집 반복 점검 및 암기

(4) 유의사항

- 수업 후 테스트를 반드시 제출해야 합니다.
- 출제 논점을 미리 공지합니다. 오픈북은 하지 않습니다.

5) STEP4 심화이론

(1) 학습목표

- 감정평가 이론강의 복습 5회독
- 논리적 답안작성 연습을 위한 범위 확장 및 정리

(2) 교재

- 회차별 추가 프린트

(3) 학습방법

- 기출 변형 문제와 범위 확장에 의한 새로운 유형의 문제를 정리합니다.
- 불의타 문제 대비 안정적인 연습을 위해 논점 또는 문제공지 없이 진행됩니다.
- 회차별 테스트를 직접 풀어 제출합니다.

(4) 유의사항

- 고득점 합격전략으로 감정평가이론 관련 다양한 논문과 그 해 이슈들을 정리하는 시간입니다. “대략적”으로 알았던 기본개념은 더욱 “구체적이고 정확하게” 써야 하고, 준비하지 못한 불의타 문제는 방어적인 목차를 구성할 수 있도록 연습하고자 합니다. 감정평가 이론강의 기본서를 다시 한번 회독하여 깊이를 더 하되 범위를 확장하는 강의입니다.

6) STEP5 (복습)종합문제풀이

(1) 학습목표

- 기본이론부터 심화이론까지 실전과 같은 문제풀이 연습, 전체 복습을 통한 암기 및 현출 정도 확인

(2) 교재

- 회차별 추가 프린트

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.
- 1단계 : 기본서 전체 복습 및 문제 선별 강의
- 2단계 : 강의수강 후 복습문제 작성 후 제출 및 첨삭

(4) 유의사항

- 총 100점을 실전과 같이 연습하는 강의입니다.
- STEP1~4까지 강의 수강 후, 개별적인 복습 뒤에 전체 정리 및 현출 정도를 확인하는 강의로써, 기본기를 갖춘 뒤 수강하는 것을 추천합니다.

7) GS모의고사 과정

(1) 학습목표

- 학습내용 중 기본개념 다지기
- 답안작성 실전연습
- 주요 논점을 문제로 확인

(2) 교재

- 특수 프린트 제공

(3) 학습방법

- 모의고사를 풀고 제출합니다.

(4) 기수별 중점사항

- 1기 : 개념 완성 및 의의 노트 500 & 단문형 문제
- 2기 : 기출 및 기출변형 문제
- 3기 : 심화이론 및 불의타(논문 및 정책 등) 범위 확장 문제
- 4기 : 출제 유력 예상 문제

(5) 유의사항

· 효율적인 복기방법

문제만을 위한 복기는 시간낭비입니다. 강평에서 중요한 부분 및 논점, 답안 작성 tip을 확인합니다. 자신의 답안지의 첨삭을 보며 목차 또는 의의 수정, 암기 정확성 정도를 점검합니다.

· 부족한 부분은 계속 보완하고 수정해야 합니다. 회독수는 문제가 출제된 챕터에 해당하는 부분으로 돌아가 그 챕터 전체를 회독해야 합니다. 기본서로 돌아감으로써 [개인진도 + (단과 진도) + GS 모의고사] 최소 2회독 이상의 기본서를 회독할 수 있도록 합니다. 답안지 작성 연습이 곧 전체적인 이론 기본서 회독이 될 수 있도록 학습 전략을 세워야 합니다.

· 실강 수강생은 1:1 답안 첨삭에 적극 참여해 향후 공부방향성을 점검해 주세요.

8) 관리반 실강 테스트 및 강의 안내¹⁾(화요일 또는 목요일 진행/STEP3 월요일진행)

OT	4/6(월)	· 오리엔테이션 (실·이·법 동시 진행)
		· step1.5 기준 의의 테스트 (목 13:30 ~14:30)
1	4/13(월)	· step1.5 1편~ 2편 의의 테스트
2	4/23(목)	· step1.5 3편 의의 테스트
3	4/30(목)	· step1.5 4편 의의 테스트
4	5/07(목)	· step1.5 6편 의의 테스트 (←6편부터 봅니다.)
5	5/14(목)	· step1.5 5편 의의 테스트
6	5/21(목)	· step1.5 7편 의의 테스트
7	5/28(목)	· step1.5 (총론 전체: 제1편 ~7편)
8	6/04(목)	· step1.5 (8편부터 진도 부분까지) (보강)
		· step2 기준 단문형 문제 테스트 및 해설강의 (화 18:00~20:30)
9	6/16(화)	· step2 1편, 2편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
10	6/23(화)	· step2 3편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
11	6/30(화)	· step2 4편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
12	7/07(화)	· step2 5편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
13	7/14(화)	· step2 6편, 7편 단문형 문제 테스트 및 해설강의

1) 관리반 강의계획서 참고 및 관리반 시간은 조정될 수 있습니다.

14	7/21(화)	· step2 8편, 11편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
15	7/28(화)	· step2 9편, 10편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
16	8/04(화)	· step2 12편, 13편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
		· step3 기준 논점별 기출문제 테스트 (월 17:10~:18:50)
17	8/17(월)	· step3 논점 1~4
18	8/24(월)	· step3 논점 5, 6, 8
19	8/31(월)	· step3 논점 7, 9, 10
20	9/7(월)	· step3 논점 11~14
21	9/14(월)	· step3 논점 15~18

7. 기타

- 학습질문은 랜드잇 네이버 카페를 이용해주세요.
- 개인적인 수험상담은 랜드잇 홈페이지 [되는 시간]으로 진행할 수 있습니다.
- step1~step5 개강 시 진도 및 일정 관련 구체적인 강의계획서가 업로드 됩니다.