

# 2차 부스터관리반 일정



38회 대비 2차 관리반 일정 (K평가사님, 어정민 평가사님, 안평가사님)

26년 4-5월						
월	화	수	목	금	토	일
매주 목요일 1:30-21:30						

26년 6월						
월	화	수	목	금	토	일
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

26년 7월						
월	화	수	목	금	토	일
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

26년 8월						
월	화	수	목	금	토	일
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

26년 9월						
월	화	수	목	금	토	일
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

26년 10월						
월	화	수	목	금	토	일
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

26년 11월						
월	화	수	목	금	토	일
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

	과목	단계	강의명	개강일	강의 시간	강의 회차
	이론(어)	STEP1.5	의의노트정리	4월 13일	목 13:30-14:30	7회
		STEP2	답안작성 기초	6월 16일	화 18:00-20:30	8강
	실무(K)	STEP1	감정평가 3방식	4월 16일	목 18:30-21:30	7회
		STEP2	물건별 감정평가	6월 25일		5회
		STEP3	보상 감정평가	8월 13일		6회
		STEP4	타당성·경비사업 등 감정평가	10월 15일		5회
	법규(안)	STEP1	행정법 문풀	4월 23일	목 15:00-17:00	7회
		STEP2	개별법 문풀	6월 18일		7회
		STEP3	문풀중급	8월 13일		월/목 15:00-17:00

※ 강의 예정표는 예상치로 다소 변동될 수 있습니다

# 이론 관리반 강의 계획서

## 1. 강사소개 : 어정민평가사

- 제25회 감정평가이론 수석(67점)
- (주)나라감정평가법인

## 2. 강의개요

- step1.5 온라인 강의 수강 후 암기내용 테스트
- step2 단문형 문제 테스트와 해설 강의 현장 진행

## 3. 관리반 실강 테스트 및 강의 안내 (화요일 또는 목요일 진행)

OT	4/6(월)	· 오리엔테이션 (실·이·법 동시 진행)
		· step1.5 기준 의의 테스트 (목 13:30 ~14:30)
1	4/13(월)	· step1.5 1편~ 2편 의의 테스트
2	4/23(목)	· step1.5 3편 의의 테스트
3	4/30(목)	· step1.5 4편 의의 테스트
4	5/07(목)	· step1.5 6편 의의 테스트 (←6편부터 봅니다.)
5	5/14(목)	· step1.5 5편 의의 테스트
6	5/21(목)	· step1.5 7편 의의 테스트
7	5/28(목)	· step1.5 (총론 전체: 제1편 ~7편)
8	6/04(목)	· step1.5 (8편부터 진도 부분까지) (보강)
		· step2 기준 단문형 문제 테스트 및 해설강의 (화 18:00~20:30)
9	6/16(화)	· step2 1편, 2편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
10	6/23(화)	· step2 3편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
11	6/30(화)	· step2 4편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
12	7/07(화)	· step2 5편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
13	7/14(화)	· step2 6편, 7편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
14	7/21(화)	· step2 8편, 11편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
15	7/28(화)	· step2 9편, 10편 단문형 문제 테스트 및 해설강의
16	8/04(화)	· step2 12편, 13편 단문형 문제 테스트 및 해설강의

## 4. 특이사항

- 관리반 수강생 전용 링크를 통해 상담을 예약해주세요. 답안지 검토 및 상담을 받아보실 수 있습니다.
- 인강이 제공되지 않으므로 2차 원패스 또는 과목별 풀패키지를 별도 수강해주세요.
- 상담 외 질문은 홈페이지 또는 네이버 카페를 이용해주세요.

### ★ 변경사항 전달

- ① 의의 테스트 진도 및 일정이 변경되었습니다.
- ② 7회 : 의의테스트 범위 확인 → 총론 전체 제1편~제7편까지 전체 복습 test 진행합니다.
- ③ 8회 : 보강 확인 → 범규와 종강일이 동일하며, 각론 부분(제8편~진도부분) test 진행합니다.

# 실무 관리반 강의 계획서

## 1. 강사소개 : K평가사

- 실무 고득점 합격
- (주)삼창감정평가법인

## 2. 강의 개요

- step1 감정평가 3방식: 최중호 평가사 step1 진도별 현장 테스트 및 대표문제 해설강의
- step2 물건별 감정평가: 최중호 평가사 step2 진도별 현장 테스트 및 대표문제 해설강의
- step3 보상 감정평가: 최중호 평가사 step3 진도별 현장 테스트 및 대표문제 해설강의
- step4 타당성·정비사업 등 감정평가: 최중호 평가사 step4 진도별 현장 테스트 및 대표문제 해설강의  
(강의시간은 테스트 시간 포함, 테스트는 40~50점 분량이며, 풀이시간은 60분입니다.)

## 3. 관리반 실강 테스트 및 강의 안내<sup>1)</sup> (목 18시 30분 ~ 21시 30분 진행)

OT	4/6(월)	· 오리엔테이션 (실·이·법 동시 진행)
1	4/16(목)	· step1 4~6강 내용 대표문제 해설강의(공시지가기준법 + 거래사례비교법)
2	4/23(목)	· step1 4~6강 내용 테스트 및 해설강의(공시지가기준법 + 거래사례비교법) · step1 7~8강 내용 대표문제 해설강의(건물의 감정평가+개별감정평가+일괄거래사례비교법)
3	4/30(목)	· step1 7~8강 내용 테스트 및 해설강의(건물의 감정평가+개별감정평가+일괄거래사례비교법) · step 9~10강 내용 대표문제 해설강의(수익환원법)
4	5/7(목)	· step1 9~10강 내용 테스트 및 해설강의(수익환원법) · step1 11강 내용 대표문제 해설강의(집합건물의 감정평가)
5	5/14(목)	· step1 11 내용 테스트 및 해설강의(집합건물의 감정평가) · step1 12강 내용 대표문제 해설강의(임대료의 감정평가)
6	5/21(목)	· step1 12강 내용 테스트 및 해설강의(임대료의 감정평가) · step1 13강 내용 대표문제 해설강의(3방식 기타 감정평가)
7	5/28(목)	· step1 13강 내용 테스트 및 해설강의(3방식 기타 감정평가) · step1 4~13강 내용 대표문제 해설강의(복합부동산의 3방식 감정평가)
-	-	· step1과 step2 사이 실강 테스트 없음
8	6/25(목)	· step1 4~13강 내용 테스트 및 해설강의(복합부동산의 3방식 감정평가) · step2 2~4강 내용 대표문제 해설강의(기업가치+비상장주식)
9	7/2(목)	· step2 2~4강 내용 테스트 및 해설강의(기업가치+비상장주식) · step2 2~4강 내용 대표문제 해설강의(영업권+지식재산권)
10	7/9(목)	· step2 2~4강 내용 테스트 및 해설강의(영업권+지식재산권) · step2 5강 내용 대표문제 해설강의(권리금+광업권+어업권+임차권+일조 침해 가치하락분)
11	7/16(목)	· step2 5강 내용 테스트 및 해설강의(권리금+광업권+어업권+임차권+일조 침해 가치하락분) · step2 6강 내용 대표문제 해설강의(준부동산+공장재단+기계기구+동산)

1) 실강 진행 상황에 따라 수업일수는 1~2일 가감 조정될 수 있습니다.

12	7/23(목)	· step2 6강 내용 테스트 및 해설강의(준부동산+공장재단+기계기구+동산) · step2 7강 내용 대표문제 해설강의(특수 토지의 감정평가)
-	-	· step2와 step3 사이 실강 테스트 없음
13	8/13(목)	· step2 7강 내용 테스트 및 해설강의(특수 토지의 감정평가) · step3 1~2강 내용 대표문제 해설강의(담보 및 경매 감정평가)
14	8/20(목)	· step3 1~2강 내용 테스트 및 해설강의(담보 및 경매 감정평가) · step3 3~4강 내용 대표문제 해설강의(토지 보상평가)
15	8/27(목)	· step3 3~4강 내용 테스트 및 해설강의(토지 보상평가) · step3 5~6강 내용 대표문제 해설강의(유형별 토지 보상평가)
16	9/3(목)	· step3 5~6강 내용 테스트 및 해설강의(유형별 토지 보상평가) · step3 7~8강 내용 대표문제 해설강의(사용하는 토지 및 지장물 보상평가)
17	9/10(목)	· step3 7~8강 내용 테스트 및 해설강의(사용하는 토지 및 지장물 보상평가) · step3 8강 내용 대표문제 해설강의(영업+농업+어업손실 보상평가)
18	9/17(목)	· step3 8강 내용 테스트 및 해설강의(영업+농업+어업손실 보상평가)
-	-	· step3와 step4 사이 실강 테스트 없음
19	10/15(목)	· step4 2~3강 내용 대표문제 해설강의(중전자산+중후자산 감정평가)
20	10/22(목)	· step4 2~3강 내용 테스트 및 해설강의(중전자산+중후자산 감정평가) · step4 3~4강 내용 대표문제 해설강의(정비기반시설+국공유지 매각+현금청산+매도청구+도시개발사업 감정평가)
21	10/29(목)	· step4 3~4강 내용 테스트 및 해설강의(도시정비사업 및 도시개발사업 감정평가) · step4 3~4강 내용 대표문제 해설강의(타당성 분석)
22	11/5(목)	· step4 3~4강 내용 테스트 및 해설강의(타당성 분석) · step4 5강 내용 대표문제 해설강의(기타 감정평가)
23	11/12(목)	· step4 5강 내용 테스트 및 해설강의(기타 감정평가)

#### 4. 특이사항

- 테스트는 현장에서 해설 강의가 제공되며, 인강은 별도 지급되지 않습니다. 2차원패스 과정에 전체 강의가 업로드 됩니다.
- 별도 첨삭이 제공되지 않으나 답안에 대한 궁금증은 카카오톡을 통해 바로 답변드립니다.
- 관리반 수강생 전용 링크를 통해 상담을 예약해주세요. 답안지 검토 및 상담을 받아보실 수 있습니다.
- 질문은 강사님이 별도로 운영하는 카카오톡 단톡방 및 카페, 홈페이지를 이용해주세요.
- **실무 문풀 시에는 질문이 많을 수밖에 없습니다. 질문을 통해 모르거나 헷갈리는 부분을 바로 해결하세요. 질의응답 카톡방은 추후 공지 예정입니다.**

# 법규 관리반 강의 계획서

## 1. 강사소개 : 안평가사

- 모든 감정평가 및 보상법규 강사님 중 최단기간 합격 (3년차)
- (주)태평양감정평가법인

## 2. 강의개요

- step1 행정법: 인강 수강 후 현장 테스트 및 해설강의
- step2 개별법: 인강 수강 후 현장 테스트 및 해설강의
- step3 문풀증급: 인강 수강 후 현장 테스트 및 해설강의

## 3. 관리반 실강 테스트 및 강의 안내 (월 또는 목 15시~17시 진행)

ot	4/6(월)	· 오리엔테이션 (실·이·법 동시 진행)
1	4/23(목) step1 3, 4강 내용 테스트 및 해설강의	<ul style="list-style-type: none"> <li>· unit 1-2 행정법 전체 체계 암기</li> <li>· unit 3-7 신뢰보호 원칙 암기</li> <li>· unit 3-8 자기구속 원칙 암기</li> <li>· unit 3-9 비례원칙 암기</li> <li>· unit 3-10 부당결부금지 원칙 암기</li> <li>· unit 4-6 법규명명형식의 행정규칙 암기</li> </ul>
2	4/30(목) step1 5, 6강 내용 테스트 및 해설강의	<ul style="list-style-type: none"> <li>· unit 5-3 행정행위의 내용상 분류 암기</li> <li>· unit 5-8 기속과 재량의 구별기준 암기</li> <li>· unit 5-9 재량의 일탈·남용 암기</li> <li>· unit 6-1 행정계획 암기</li> <li>· unit 7-3, 7-4, 7-5 사전통지, 의견제출, 이유제시 암기</li> </ul>
3	5/7(목) step1 7, 8강 내용 테스트 및 해설강의	<ul style="list-style-type: none"> <li>· unit 7-6 거부처분과 사전통지·의견제출</li> <li>· unit 7-8 절차하자의 독자적 위법성 암기</li> <li>· unit 7-9 하자치유 암기</li> <li>· unit 8-2 대집행 암기</li> <li>· unit 13-1 국가배상 암기</li> </ul>
4	5/14(목) step1 9, 10강 내용 테스트 및 해설강의	<ul style="list-style-type: none"> <li>· unit 9-1 행정구제 전체체계 암기</li> <li>· unit 9-2 취소소송의 체계 암기</li> <li>· unit 9-7 판결 및 재결의 종류 회독</li> <li>· unit 9-8 권리구제수단표 회독</li> <li>· unit 10-4 4유형론 회독</li> <li>· unit 11-3 거부처분 암기</li> </ul>
5	5/21(목) step1 11, 12강 내용 테스트 및 해설강의	<ul style="list-style-type: none"> <li>· unit 11-5 소의 대상-행정심판을 거친 경우 암기</li> <li>· unit 11-7 원고적격 암기</li> <li>· unit 11-9 협의의 소의 암기</li> </ul>
6	5/28(목) step1 13, 14강 내용 테스트 및 해설강의	<ul style="list-style-type: none"> <li>· unit 11-16 처분사유추가변경 암기</li> <li>· unit 11-22 위법의 정도 암기</li> <li>· unit 11-28 기속력 암기</li> <li>· unit 5-19 선결문제 암기</li> </ul>
7	6/4(목) step1 15강 내용 테스트 및 해설강의	<ul style="list-style-type: none"> <li>· unit 5-22 하자승계 암기</li> <li>· unit 5-23 취소 암기</li> <li>· unit 5-24 철회 암기</li> <li>· step1 15강 내용 테스트 및 해설강의</li> </ul>

-	-	· step1과 step2 사이 실강 테스트 없음
8	6/18(목) step2 1 ~ 4강 내용 테스트 및 해설강의	· unit 1-5 '공용수용 절차' 파트 체계도 암기 · unit 2-5 공물의 수용 가능성 암기 · unit 3-4 제9조 제7항 재결 암기 · unit 5-2 사업인정 암기
9	6/25(목) step2 5, 6강 내용 테스트 및 해설강의	· unit 5-10 사업인정 후 협의 암기 · unit 5-13 협의성립 확인 암기 · unit 5-16 재결신청청구 암기 · unit 6-2 이의신청 암기 · unit 6-4 보상금증감청구소송 암기 · unit 6-5 재결전치주의 암기
-	-	· 2차 시험 준비 주간으로 실강 테스트 없음
10	7/9(목) step2 7, 8강 내용 테스트 및 해설강의	· unit 6-9 환매권 암기 · unit 6-11 공익사업 변환 암기 · unit 2-7 잔여지수용청구 암기 · unit 7-3 손실보상 일반론 암기 · unit 7-7 간접손실보상 암기
11	7/16(목) step2 9, 10강 내용 테스트 및 해설강의	· unit 8-2 정당보상 암기 · unit 8-4 개발이익 배제 암기 · unit 8-5 공시지가기준보상 암기 · unit 9-6 현황평가원칙과 예외 암기 · unit 9-8 공법상 제한받는 토지 암기 · unit 9-9 무허가건축물부지의 평가 암기 · unit 9-10 불법형질변경 토지 암기 · unit 9-11 미지급용지 암기 · unit 9-12 도로부지평가 암기
12	7/23(목) step2 11, 12강 내용 테스트 및 해설강의	· unit 9-23 영업손실보상 · unit 9-30 이주대책 · unit 9-35 주거이전비 · unit 10-2 표준지공시지가
13	7/30(목) step2 13, 14강 내용 테스트 및 해설강의	· unit 10-3 개별공시지가 · unit 10-4 토지가격비준표 · unit 10-7 정정 · unit 11-1 감정평가법 기초 암기 · unit 11-9 법인설립인가 암기 · unit 11-10 사무소 또는 법인 변경신고 암기
14	8/6(목) step2 15강 내용 테스트 및 해설강의	· unit 11-19 손해배상책임 암기
-	-	· step2와 step3 사이 실강 테스트 없음
15	8/13(목) ~10/22(목)	· step3 1강 내용 테스트 및 해설강의 (1시간 진행) · 매주 월, 목 일정으로 step3 학습내용 테스트 진행 · 8/17(월), 9/24(목), 10/5(월) 휴강

#### 4. 특이사항

- 관리반 수강생 전용 링크를 통해 상담을 예약해주세요. 답안지 검토 및 상담을 받아보실 수 있습니다.
- 인강이 제공되지 않으므로 2차 원패스 또는 과목별 풀패키지를 별도 수강해주세요.
- 상담 외 질문은 홈페이지 또는 네이버 카페를 이용해주세요.