
앞서가는 감정평가실무

연간 강의계획서

Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	K평가사
일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
강의특징	<ul style="list-style-type: none">· 수험적합한 커리큘럼 구성· 문제풀이 중심의 커리큘럼 구성· 초반부터 답안을 잡아 문제에 적용하여 단기합격을 노리는 강의
주의사항	<ul style="list-style-type: none">· 본 계획서의 모든 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

1. 강사소개 : K평가사

- 랜드잇 감정평가실무 강사
- 감정평가실무 초고득점 합격
- (주)삼창감정평가법인

2. 업로드 일정

업로드 일정	https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79
업로드 시간	해당 일자 18:00

※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.



3. 커리큘럼 개관

월	강의 커리큘럼	GS 커리큘럼	관리반
4, 5월	step1 감정평가 3방식	-	7개월 관리반 과정 운영
6, 7월	step2 물건별 감정평가		
8, 9월	step3 보상 감정평가		
10, 11	step4 타당성·정비사업 등 감정평가		

4. 교재

커리큘럼	사용 교재
step1 감정평가 3방식	[실무][K평가사] 기본문풀 1편 프린트물+ 서브노트
step2 물건별 감정평가	[실무][K평가사] 기본문풀 2편 프린트물 + 서브노트
step3 보상 감정평가	[실무][K평가사] 기본문풀 3편 프린트물 + 서브노트
step4 타당성·정비사업 등 감정평가	[실무][K평가사] 기본문풀 4편 프린트물 + 서브노트
기타	[실무] 감정평가실무 서브노트

※ 매 주차 강의에 맞추어 랜드잇 홈페이지에 업로드 예정

5. 커뮤니케이션 채널

질의응답	<ul style="list-style-type: none"> · 랜드잇 네이버 카페 게시판 활용 (https://cafe.naver.com/appraiser99) · 검색의 편의를 위해 질문 제목 양식을 일률적으로 통일하고 있습니다. 게시판 내 공지사항을 참조해 주세요.
개별 공지사항 전달	<ul style="list-style-type: none"> · 중요파일이나 전달사항은 오픈 카톡방에서 합니다. 반드시 오픈 카톡방에 가입해 주세요. · 오픈 카톡방 주소 및 비밀번호는 '2강-1' 강의 시작 시 안내해 드립니다.
정오표	<ul style="list-style-type: none"> · 교재 정오표는 랜드잇 네이버 카페 게시판에 게시됩니다. 정오표 게시판을 확인해주세요. (https://cafe.naver.com/appraiser99)

6. 커리큘럼 특징

1) 감정평가실무를 먼저 정복하는 강의

- 감정평가사 시험은 감정평가실무 과목이 합격을 결정하는 가장 중요한 과목입니다. 감정평가실무에 대한 감을 먼저 익히는 수험생이 단기 합격을 노릴 수 있습니다.
- 감정평가실무에 대한 감을 가장 먼저 익히고 앞서 나가기 위해서는 처음부터 감정평가실무의 기본 개념을 적용할 문제풀이를 병행하여야 합니다.
- 기본강의 수강 후 곧바로 해당 논점에 대한 다양한 문제를 풀어보며 감정평가실무를 2차 시험 과목 중 가장 먼저 정복합니다.

2) 복습 및 처음부터 답안 형식을 갖추는 강의

- '감정평가실무' 학습 중 기본개념에 대한 회독은 중요합니다. 다만, 방대한 기본 개념을 문제풀이에 적용하기 위해서는 기본 목차의 틀을 숙지하는 것이 중요합니다.
- 기본개념을 수강했음을 전제로 기본목차와 논점별로 중요한 내용을 복습하여 자동적으로 추가 복습이 되는 학습형태를 추구합니다.
- 득점 포인트가 될 답안 기재사항을 실무 공부 처음부터 숙지하고 답안 형식을 갖추어 시행착오를 줄이는 학습형태를 추구합니다.

3) 2차 공부를 편하게 하기 위한 문제 및 문제풀이 강의

- 고득점을 받아본 강사만이 어떤 부분이 득점 포인트인지를 전달할 수 있습니다.
- 감정평가실무에서 적응을 못하는 수험생의 공통적인 부분은 기본서만 다회독 하였다는 것입니다. 결국 실무는 기본내용을 문제에 적용하는 데 달려 있습니다. 문제풀이를 통해 기본내용을 적용해보면서 기본내용이 오히려 숙지됩니다. 또한 문제풀이를 먼저 반복해본 수험생이 사고를 깊이 할 수 있습니다. 논점별로 복습문제를 제공하며, 대표적인 문제에 대한 강의를 통해 중요하게 짚고 넘어갈 포인트를 전달합니다.

7. 칩삭

- 테스트는 해설 강의가 제공되며, 별도 칩삭이 제공되지 않습니다. 테스트는 40~50점 분량이며, 풀이시간은 60분입니다.
- 답안에 대한 궁금증은 카카오톡을 통해 바로 답변드립니다.

8. 질의응답

- 질문은 강사님이 별도로 운영하는 카카오톡 단톡방 및 카페, 홈페이지를 이용해주세요.
- 실무 문풀 시에는 질문이 많을 수밖에 없습니다. 질문을 통해 모르거나 헷갈리는 부분을 바로 해결 하세요. 질의응답 카톡방은 추후 공지 예정입니다.

9. 커리큘럼 상세

1) Step1 감정평가 3방식

강의 커리큘럼	상세 내용
step1 1강	<ul style="list-style-type: none"> · 토지의 감정평가(공시지가기준법 + 거래사례비교법) · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step1 2강	<ul style="list-style-type: none"> · 1강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 시험) · 건물의 감정평가 · 복합부동산의 감정평가(개별감정평가 + 일괄거래사례비교법) · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step1 3강	<ul style="list-style-type: none"> · 2강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 복합부동산의 감정평가(수익환원법) · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step1 4강	<ul style="list-style-type: none"> · 3강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 집합건물의 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step1 5강	<ul style="list-style-type: none"> · 4강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 임대료의 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step1 6강	<ul style="list-style-type: none"> · 5강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 3방식 기타 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step1 7강	<ul style="list-style-type: none"> · 6강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 복합부동산의 감정평가(3방식 종합 및 시산가액 조정) · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
관리반	<ul style="list-style-type: none"> · 실·이·법 매주 실강 테스트 진행 및 채점 · 채점 결과에 따른 상담진행 · 연계 스터디카페 이용권 포함 · 4월 ~ 10월 운영

2) Step2 물건별 감정평가

강의 커리큘럼	상세 내용
step2 1강	<ul style="list-style-type: none"> · step1 7강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 기업가치 및 증권의 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step2 2강	<ul style="list-style-type: none"> · 1강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 영업권 및 지식재산권 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step2 3강	<ul style="list-style-type: none"> · 2강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 권리금, 광업권, 어업권, 임차권, 일조권 침해 가치하락분 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step2 4강	<ul style="list-style-type: none"> · 3강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 준부동산, 공장재단, 기계기구, 동산 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step2 5강	<ul style="list-style-type: none"> · 4강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 특수토지 및 건물 등 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
관리반	<ul style="list-style-type: none"> · 실·이·법 매주 실강 테스트 진행 및 채점 · 채점 결과에 따른 상담진행 · 연계 스터디카페 이용권 포함 · 4월 ~ 10월 운영

3) Step3 보상 감정평가

강의 커리큘럼	상세 내용
step3 1강	<ul style="list-style-type: none"> · step2 5강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 담보 및 경매 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step3 2강	<ul style="list-style-type: none"> · 1강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 토지 보상 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이

step3 3강	<ul style="list-style-type: none"> · 2강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 유형별 토지 보상 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step3 4강	<ul style="list-style-type: none"> · 3강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 사용하는 토지 및 지장물 보상 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step3 5강	<ul style="list-style-type: none"> · 4강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 영업,농업,어업손실 등 보상 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step3 6강	<ul style="list-style-type: none"> · 5강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)
관리반	<ul style="list-style-type: none"> · 실·이·법 매주 실강 테스트 진행 및 채점 · 채점 결과에 따른 상담진행 · 연계 스터디카페 이용권 포함 · 4월 ~ 10월 운영

4) Step4 타당성·정비사업 등 감정평가

강의 커리큘럼	상세 내용
step4 1강	<ul style="list-style-type: none"> · 종전자산 및 종후자산 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step4 2강	<ul style="list-style-type: none"> · 1강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 정비기반시설, 국공유지 매각, 현금청산, 매도청구, 도시개발사업 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step4 3강	<ul style="list-style-type: none"> · 2강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 타당성 분석 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 대표 문제 풀이
step4 4강	<ul style="list-style-type: none"> · 3강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드) · 기타 감정평가 · 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지 · 진도별 기초 문제풀이 병행
step4 5강	<ul style="list-style-type: none"> · 4강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)
관리반	<ul style="list-style-type: none"> · 실·이·법 매주 실강 테스트 진행 및 채점 · 채점 결과에 따른 상담진행 · 연계 스터디카페 이용권 포함 · 4월 ~ 10월 운영