

---

# 감정평가 1차 민법

연간 강의계획서

## Summary

---

사이트 [www.land-it.co.kr](http://www.land-it.co.kr)

강사 차민혁 교수님

일정 홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름

교재 · [민법][차민혁] 핵심이론 및 기출문제

강의특징 · 출제논점별로 이론을 정리한 후, 기출문제를 풀이합니다.

주의사항 · 본 계획서의 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

---

## 1. 강사소개

- 랜드잇 감정평가사 민법 교수
- 해커스 공인중개사 민법 대표강사
- 세종박문각 부동산아카데미 민법 대표강사
- 전)EBS 공인중개사 민법
- 전)랜드프로

## 2. 업로드 일정

업로드 일정 <https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79>

업로드 시간 해당 일자 18:00

※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.



## 3. 교재

커리큘럼

사용 교재

step0 기초입문

step1 기본이론

[민법][차민혁] 핵심이론 및 기출문제

step2 심화이론

step3 마무리 100제

별도 교재

## 4. 커리큘럼 개관

월

커리큘럼

6~7월

step0 기초입문

7~10월

step1 기본이론

11~27년1월

step2 심화이론

1월~2월

step3 마무리 100제

## 5. 커리큘럼 특징

### 1) 시험에 나오는 부분만을 엄선하여 정리하는 최적화된 강의

- 민법은 주요하게 시험에서 출제되는 부분이 정해져 있습니다. 그렇기에 그 부분만을 집중력으로 공략하는 것이 가장 효율적인 학습방법입니다.
- 역대 감정평가사 기출문제를 분석하고 해체하여 출제빈도가 높은 파트와 지문을 집중적으로 공략하는 강의를 제공합니다.

### 2) 공부를 처음 시작하는 사람도 쉽게 이해할 수 있는 강의

- 민법에 등장하는 제도와 이론들은 우리의 실생활과 많은 연관이 되어 있습니다. 그렇기에 적절한 사례를 통한 이해가 필요합니다. 각 파트별로 쉽게 이해가 가능한 사례들이 준비되어 있습니다.
- 민법은 1편 민법총칙과 2편 물권법, 3편 특별법으로 구성되어 있습니다. 출제되는 양상을 보면, 특정파트에 치중된 것이 아닌, 전체적으로 골고루 출제되고 있습니다. 그렇기에 전체적인 흐름을 파악하고 세부적인 내용들도 전체의 맥락 속에서 파악하는 것이 필요합니다.
- 민법은 4개의 step으로 아래와 같이 구성되어 있습니다. 구체적인 커리큘럼별 학습 전략은 다음과 같습니다.

구분	학습전략
step0 기초입문	초스피드 용어 및 이론 정리
step1 기본이론	논점별 이론점검 후 기출문제 풀이
step2 심화이론	논점별 이론점검 후 기출문제 풀이
step3 마무리 100제	최종 마무리

### 3) 충분한 문제풀이를 연습하는 강의

- 결국, 합격을 위해서는 이론정리가 수반되어 문제를 풀고, 정답을 찾아낼 수 있어야 합니다.
- 시중에는 많은 문제들이 존재하지만, 가장 좋은 문제, 가장 필수적으로 풀어야 할 문제는 기출문제입니다. 전체 커리큘럼 속에서 10개년이 넘는 기출문제들을 반복적으로 풀이하기에, 이것들을 잘 정리하고 수강하시면 어렵지 않게 합격점수를 확보하실 수 있습니다.

---

## 6. 커리큘럼 상세

### 1) STEP0 기초입문

#### (1) 학습목표

- 용어정리 및 기초적인 개념정리 강의
- 문제풀이에 들어가기 전, 전체적인 뼈대세우기

#### (2) 교재

- 차민혁, 이론끝! (민법총칙, 물권법)

#### (3) 학습방법

- 강의수강 → 복습 → 모르는 부분 질문 → 계속 강의수강

#### (4) 유의사항

- 예습은 필요 없습니다. 복습을 하시면서 따라오시면 됩니다.

### 2) STEP1 기본이론

#### (1) 학습목표

- 출제되는 논점별 이론정리
- 논점별 이론에 맞춘, 기출문제 풀이

#### (2) 교재

- 핵심이론 및 기출문제

#### (3) 학습방법

- 강의수강 → 복습 → 모르는 부분 질문 → 계속 강의수강

#### (4) 유의사항

- 예습은 필요 없습니다. 복습을 하시면서 따라오시면 됩니다.

### 3) STEP2 심화이론

#### (1) 학습목표

- 
- 출제되는 논점별 이론정리
  - 논점별 이론에 맞춘, 기출문제 풀이

(2) 교재

- 핵심이론 및 기출문제

(3) 학습방법

- 강의수강 → 복습 → 모르는 부분 질문 → 계속 강의수강

(4) 유의사항

- 예습은 필요 없습니다. 복습을 하시면서 따라오시면 됩니다.

4) STEP3 마무리 100제

(1) 학습목표

- 엄선된 출제예상문제 100문제를 풀면서 암기사항과 출제예상 테마를 최종점검

(2) 교재

- 마무리 프린트물

(3) 학습방법

- 예상문제 100선을 이용한 마무리정리

7. 기타

- 질문은 랜드잇 카페, 홈페이지를 이용해주세요.