

---

# 앞서가는 감정평가실무

연간 강의계획서

## Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	K평가사
일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
강의특징	<ul style="list-style-type: none"><li>· 수험적합한 커리큘럼 구성</li><li>· 문제풀이 중심의 커리큘럼 구성</li><li>· 초반부터 답안을 잡아 문제에 적용하여 단기합격을 노리는 강의</li></ul>
주의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>· 본 계획서의 모든 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.</li></ul>

## 1. 강사소개 : K평가사

- 랜드잇 감정평가실무 강사
- 감정평가실무 초고득점 합격
- (주)삼창감정평가법인

## 2. 업로드 일정

업로드 일정	<a href="https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79">https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79</a>
업로드 시간	해당 일자 18:00

※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.



## 3. 커리큘럼 개관

월	강의 커리큘럼	GS 커리큘럼	관리반
4, 5월	step1 감정평가 3방식	-	7개월 관리반 과정 운영
6, 7월	step2 물건별 감정평가		
8, 9월	step3 보상 감정평가		
10, 11	step4 타당성·정비사업 등 감정평가		

## 4. 교재

커리큘럼	사용 교재
step1 감정평가 3방식	[실무][K평가사] 기본문풀 1편 프린트물+ 서브노트
step2 물건별 감정평가	[실무][K평가사] 기본문풀 2편 프린트물 + 서브노트
step3 보상 감정평가	[실무][K평가사] 기본문풀 3편 프린트물 + 서브노트
step4 타당성·정비사업 등 감정평가	[실무][K평가사] 기본문풀 4편 프린트물 + 서브노트
기타	[실무] 감정평가실무 서브노트

※ 매 주차 강의에 맞추어 랜드잇 홈페이지에 업로드 예정

## 5. 커뮤니케이션 채널

질의응답	<ul style="list-style-type: none"><li>· 랜딩넷 네이버 카페 게시판 활용 (<a href="https://cafe.naver.com/appraiser99">https://cafe.naver.com/appraiser99</a>)</li><li>· 검색의 편의를 위해 질문 제목 양식을 일률적으로 통일하고 있습니다. 게시판 내 공지사항을 참조해 주세요.</li></ul>
개별 공지사항 전달	<ul style="list-style-type: none"><li>· 중요파일이나 전달사항은 오픈 카톡방에서 합니다. <u>반드시 오픈 카톡방에 가입</u>해 주세요.</li><li>· 오픈 카톡방 주소 및 비밀번호는 ‘2강-1’ 강의 시작 시 안내해 드립니다.</li></ul>
정오표	<ul style="list-style-type: none"><li>· 교재 정오표는 랜딩넷 네이버 카페 게시판에 게시됩니다. 정오표 게시판을 확인해주세요. (<a href="https://cafe.naver.com/appraiser99">https://cafe.naver.com/appraiser99</a>)</li></ul>

## 6. 커리큘럼 특징

### 1) 감정평가실무를 먼저 정복하는 강의

- 감정평가사 시험은 감정평가실무 과목이 합격을 결정하는 가장 중요한 과목입니다. 감정평가실무에 대한 감을 먼저 익히는 수험생이 단기 합격을 노릴 수 있습니다.
- 감정평가실무에 대한 감을 가장 먼저 익히고 앞서 나가기 위해서는 처음부터 감정평가실무의 기본 개념을 적용할 문제풀이를 병행하여야 합니다.
- 기본강의 수강 후 곧바로 해당 논점에 대한 다양한 문제를 풀어보며 감정평가실무를 2차 시험 과목 중 가장 먼저 정복합니다.

### 2) 복습 및 처음부터 답안 형식을 갖추는 강의

- ‘감정평가실무’ 학습 중 기본개념에 대한 회독은 중요합니다. 다만, 방대한 기본 개념을 문제풀이에 적용하기 위해서는 기본 목차의 틀을 숙지하는 것이 중요합니다.
- 기본개념을 수강했음을 전제로 기본목차와 논점별로 중요한 내용을 복습하여 자동적으로 추가 복습이 되는 학습형태를 추구합니다.
- 득점 포인트가 될 답안 기재사항을 실무 공부 처음부터 숙지하고 답안 형식을 갖추어 시행착오를 줄이는 학습형태를 추구합니다.

### 3) 2차 공부를 편하게 하기 위한 문제 및 문제풀이 강의

- 고득점을 받아본 강사만이 어떤 부분이 득점 포인트인지를 전달할 수 있습니다.
- 감정평가실무에서 적응을 못하는 수험생의 공통적인 부분은 기본서만 다회독 하였다는 것입니다. 결국 실무는 기본내용을 문제에 적용하는 데 달려 있습니다. 문제풀이를 통해 기본내용을 적용해보면서 기본내용이 오히려 숙지됩니다. 또한 문제풀이를 먼저 반복해본 수험생이 사고를 깊이 할 수 있습니다. 논점별로 복습문제를 제공하며, 대표적인 문제에 대한 강의를 통해 중요하게 짚고 넘어갈 포인트를 전달합니다.

## 7. 첨삭

- 테스트는 해설 강의가 제공되며, 별도 첨삭이 제공되지 않습니다. 테스트는 40~50점 분량이며, 풀이시간은 60분입니다.
- 답안에 대한 궁금증은 카카오톡을 통해 바로 답변드립니다.

## 8. 질의응답

- 질문은 강사님이 별도로 운영하는 카카오톡 단톡방 및 카페, 홈페이지를 이용해주세요.
- 실무 문풀 시에는 질문이 많을 수밖에 없습니다. 질문을 통해 모르거나 헷갈리는 부분을 바로 해결 하세요. 질의응답 카톡방은 추후 공지 예정입니다.

## 9. 커리큘럼 상세

### 1) Step1 감정평가 3방식

강의 커리큘럼	상세 내용
step1 1강	<ul style="list-style-type: none"><li>· 토지의 감정평가(공시지가기준법 + 거래사례비교법)</li><li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li><li>· 진도별 대표 문제 풀이</li></ul>
step1 2강	<ul style="list-style-type: none"><li>· 1강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 시험)</li><li>· 건물의 감정평가</li><li>· 복합부동산의 감정평가(개별감정평가 + 일괄거래사례비교법)</li><li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li><li>· 진도별 대표 문제 풀이</li></ul>
step1 3강	<ul style="list-style-type: none"><li>· 2강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li><li>· 복합부동산의 감정평가(수익환원법)</li><li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li><li>· 진도별 대표 문제 풀이</li></ul>
step1 4강	<ul style="list-style-type: none"><li>· 3강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li><li>· 집합건물의 감정평가</li><li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li><li>· 진도별 대표 문제 풀이</li></ul>
step1 5강	<ul style="list-style-type: none"><li>· 4강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li><li>· 임대료의 감정평가</li><li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li><li>· 진도별 대표 문제 풀이</li></ul>
step1 6강	<ul style="list-style-type: none"><li>· 5강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li><li>· 3방식 기타 감정평가</li><li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li><li>· 진도별 대표 문제 풀이</li></ul>
step1 7강	<ul style="list-style-type: none"><li>· 6강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li><li>· 복합부동산의 감정평가(3방식 종합 및 시산가액 조정)</li><li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li><li>· 진도별 대표 문제 풀이</li></ul>
관리반	<ul style="list-style-type: none"><li>· 실·이·법 매주 <b>실강 테스트 진행</b> 및 채점</li><li>· 채점 결과에 따른 상담진행</li><li>· 연계 스터디카페 이용권 포함</li><li>· 4월 ~ 10월 운영</li></ul>

## 2) Step2 물건별 감정평가

강의 커리큘럼	상세 내용
step2 1강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· step1 7강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 기업가치 및 증권의 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step2 2강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 영업권 및 지식재산권 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step2 3강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 권리금, 광업권, 어업권, 임차권, 일조권 침해 가치하락분 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step2 4강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 3강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 준부동산, 공장재단, 기계기구, 동산 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step2 5강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 4강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 특수토지 및 건물 등 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
관리반	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 실·이·법 매주 <b>실강 테스트 진행</b> 및 채점</li> <li>· 채점 결과에 따른 상담진행</li> <li>· 연계 스터디카페 이용권 포함</li> <li>· 4월 ~ 10월 운영</li> </ul>

## 3) Step3 보상 감정평가

강의 커리큘럼	상세 내용
step3 1강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· step2 5강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 담보 및 경매 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step3 2강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 토지 보상 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>

step3 3강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 유형별 토지 보상 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step3 4강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 3강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 사용하는 토지 및 지장물 보상 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step3 5강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 4강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 영업,농업,어업손실 등 보상 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step3 6강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 5강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> </ul>
관리반	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 실·이·법 매주 <b>실강 테스트 진행</b> 및 채점</li> <li>· 채점 결과에 따른 상담진행</li> <li>· 연계 스터디카페 이용권 포함</li> <li>· 4월 ~ 10월 운영</li> </ul>

#### 4) Step4 타당성·정비사업 등 감정평가

강의 커리큘럼	상세 내용
step4 1강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 종전자산 및 종후자산 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step4 2강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 정비기반시설, 국공유지 매각, 현금청산, 매도청구, 도시개발사업 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step4 3강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 2강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 타당성 분석</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 대표 문제 풀이</li> </ul>
step4 4강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 3강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> <li>· 기타 감정평가</li> <li>· 서브노트를 통한 논점 내용 반복숙지</li> <li>· 진도별 기초 문제풀이 병행</li> </ul>
step4 5강	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 4강 내용 테스트(관리반은 오프라인 시험, 인강은 온라인 업로드)</li> </ul>
관리반	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 실·이·법 매주 <b>실강 테스트 진행</b> 및 채점</li> <li>· 채점 결과에 따른 상담진행</li> <li>· 연계 스터디카페 이용권 포함</li> <li>· 4월 ~ 10월 운영</li> </ul>