

---

# 떠먹여주는 감정평가 및 보상법규

연간 강의계획서

## Summary

---

|      |  |
|------|--|
| 사이트  | www.land-it.co.kr  |
| 강사   | 안평가사   |
| 일정   | 홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름  |
| 강의특징 | <ul style="list-style-type: none"><li>수험적합한 커리큘럼 구성</li><li>문제풀이 중심의 커리큘럼 구성</li></ul> |
| 주의사항 | 본 계획서의 모든 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.   |

## 1. 강사소개 : 안평가사

- 랜드잇 감정평가 및 보상법규 강사
- 모든 감정평가 및 보상법규 강사님 중 최단기간 합격 (3년차)
- (주)태평양감정평가법인

## 2. 업로드 일정

|        |   |
|--------|---|
| 업로드 일정 | <a href="https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79">https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79</a> |
| 업로드 시간 | 해당 일자 18:00   |

※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.



## 3. 커리큘럼 개관

| 월     | 기본강의 커리큘럼             | GS 커리큘럼 | 관리반                                |  |  |
|-------|-----------------------|---------|------------------------------------|--|--|
| 4, 5월 | step1 행정법 기본이론 및 문풀초급 | -       | 4월~10월<br>(7개월)<br>관리반<br>과정<br>운영 |  |  |
| 6, 7월 | step2 개별법 기본이론 및 문풀초급 |         |                                    |  |  |
| 8월    | step3 문풀중급(진도별 문제풀이)  |         |                                    |  |  |
| 9월    |                       |         |                                    |  |  |
| 10월   | step4 배점특강            |         |                                    |  |  |
| 11월   | —                     | GS 1기   | 추후<br>운영<br>미정                     |  |  |
| 12월   | —                     |         |                                    |  |  |
| 1월    | step5 중급 및 고급이론 C급    | GS 2기   | 추후<br>운영<br>미정                     |  |  |
| 2월    | step6 문풀고급(기출분석)      |         |                                    |  |  |
| 3월    | step5 중급 및 고급이론 D급    | GS 3기   | 추후<br>운영<br>미정                     |  |  |
| 4월    | step7 답안작성 특강 (J평가사)  |         |                                    |  |  |
| 5월    | step8 판례 특강           | GS 4기   | 추후<br>운영<br>미정                     |  |  |
| 6월    | —                     |         |                                    |  |  |

※ GS는 주 1회 5시간 동안 2차 3과목 모의고사를 보고 해설강의를 듣는 과정입니다.

## 4. 교재

| 커리큘럼       | 사용 교재  |
|------------|--|
| step1 행정법  | [법규][안평가사] 기본서 1편 (행정법)                                |
| step2 개별법  | [법규][안평가사] 기본서 2편 (개별법)                                |
| step3 문풀중급 | [법규][안평가사] 진도별 기본문제 (행정법)<br>[법규][안평가사] 진도별 기본문제 (개별법) |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| step4 배점특강   | 프린트물                |
| step5 중·고급이론 | step1, 2에서 사용한 기본서  |
| step6 문풀고급   | [법규][안평가사] 기출문제집    |
| step7 답안작성특강 | 프린트물                |
| step8 판례특강   | 프린트물                |
| GS 1~4기      | 프린트물                |
| 관리반          | 프린트물                |
| 기타           | [법규] 감정평가 및 보상법규 법전 |

※랜드잇 홈페이지 수험몰에서 구매 가능(e-book 구매 가능)

## 5. 커뮤니케이션 채널

|            |   |
|------------|---|
| 질의응답       | <ul style="list-style-type: none"> <li>랜드잇 네이버 카페 게시판 활용 (<a href="https://cafe.naver.com/appraiser99">https://cafe.naver.com/appraiser99</a>)</li> <li>검색의 편의를 위해 질문 제목 양식을 일률적으로 통일하고 있습니다. 게시판 내 공지사항을 참조해 주세요.</li> </ul> |
| 개별 공지사항 전달 | <ul style="list-style-type: none"> <li>중요파일이나 전달사항은 오픈 카톡방에서 합니다. <u>반드시 오픈 카톡방에 가입해 주세요.</u></li> <li>오픈 카톡방 주소 및 비밀번호는 '2강-1' 강의 시작 시 안내해 드립니다.</li> </ul>  |
| 정오표        | <ul style="list-style-type: none"> <li>교재 정오표는 랜드잇 네이버 카페 게시판에 게시됩니다. 정오표 게시판을 확인해주세요. (<a href="https://cafe.naver.com/appraiser99">https://cafe.naver.com/appraiser99</a>)</li> </ul>                                       |

## 6. 첨삭 안내

### 1) 첨삭 제공 강의

- 기본강의 중 step1, 2, 3 과정 및 GS과정에 첨삭이 제공됩니다.

### 2) 첨삭 신청 방법

- 매주 1회 정해진 요일에 강의목록에 문제가 업로드됩니다.
- 문제가 업로드 된 날의 다음날 24:00까지 작성한 답안을 랜드잇 네이버 카페 첨삭 게시판에 업로드해주세요
- 1주일 내로 첨삭된 답안지가 카페에 업로드됩니다.

### 3) 유의사항

- 답안을 업로드하기 위해서는 미리 카페에 등업을 해놓아야 합니다. 등업은 신청 후 업무시간 기준 24시간 내에 승인되므로 늦게 등업신청을 하는 경우 첨삭 제출 기한을 놓칠 수 있습니다. 반드시 답안 업로드 전 네이버 카페 등업을 신청해주세요.
- 구체적인 '등업방법' 및 '답안 업로드 방법'은 매 step 오리엔테이션 자료를 참고해주세요.
- 문제가 업로드되는 요일은 매 step마다 상이합니다. 각 step의 강의계획서를 참고해주세요.

## 7. 커리큘럼 특징

## 1) 공부시간을 줄이는 가장 쉬운 강의

- 법은 사회구성원들이 약속한 것을 문서화한 것입니다. 따라서 법이 왜 그렇게 규정되어 있는지 이유를 이해하면 상식적인 내용이라는 것을 깨닫게 될 것입니다. 강의를 듣고나면 당연한 내용이라고 느껴지도 록 쉽게 강의합니다.
- 암기를 잘하는 방법은 이해하는 것입니다. 가장 쉬운 설명으로 이해에 소요되는 시간을 줄여서 궁극적으로 암기에 소요되는 시간을 줄여드리겠습니다.

## 2) 빠른 암기를 위한 서브노트(암기노트) 중심의 강의

- '감정평가 및 보상법규' 학습 중 가장 많은 시간을 요구하는 암기를 빠르게 해결하기 위해 서브노트 중심의 강의를 진행합니다. 따라서 한번의 수업으로 서브노트의 모든 문장을 이해할 수 있습니다.
- 제공되는 서브노트는 다년간 검증된 노하우에 최신 시험 트렌드가 충실히 반영되어 있습니다. 해당 서브노트만으로 최대 67점까지 득점이 가능한 것이 검증되었습니다.

## 3) 단기 합격을 위한 최적의 설계

- 짧게 공부한 강사만이 짧게 합격하도록 가르칠 수 있습니다. 어느 시기에 어느 정도 수준에 도달해야 하는지, 매 시기마다 어떻게 공부해야 하는지를 반영하여 커리큘럼을 구성하였습니다.
- 생동차, 직장인 분들의 경우 개별상담을 통해 어떤 커리큘럼을 어떻게 소화해야 하는지 상세히 안내드립니다.

## 8. 커리큘럼 상세

| 기본강의 커리큘럼                | 상세 내용  |
|--------------------------|--|
| step1 행정법<br>기본이론 및 문풀초급 | <ul style="list-style-type: none"><li>· 행정법 기본이론 이해</li><li>· 매 강의 종료 후 암기 숙제 있음</li><li>· 진도별 기초 문제풀이 병행 및 첨삭제공</li></ul>   |
| step2 개별법<br>기본이론 및 문풀초급 | <ul style="list-style-type: none"><li>· 개별법 기본이론 이해</li><li>· 매 강의 종료 후 암기 숙제 있음</li><li>· 진도별 기초 문제풀이 병행 및 첨삭제공</li></ul>   |
| step3 문풀중급<br>(진도별 문제풀이) | <ul style="list-style-type: none"><li>· 행정법 및 개별법 진도별 문제풀이</li><li>· 전형적인 기출문제의 전형적인 목차구성방법을 이해</li><li>· 다양한 비슷한 유형의 문제를 약식풀이함으로써 목차구성방법 숙달</li><li>· 매 강의별 암기 숙제 있음</li><li>· 첨삭제공</li></ul> |
| step4 배점특강               | <ul style="list-style-type: none"><li>· 배점 계산하는 방법 안내</li><li>· 분량에 맞춘 답안 작성 훈련 진행</li></ul>   |
| step5 중급 및 고급이론          | <ul style="list-style-type: none"><li>· C, D급 이론 이해</li></ul>  |
| step6 문풀고급(기출분석)         | <ul style="list-style-type: none"><li>· 기출문제 중 어려운 문제들을 유형화하여 접근법 정리</li><li>· +a 목차구성을 위한 스킬 정리</li></ul>   |
| step7 답안작성 특강            | <ul style="list-style-type: none"><li>· 법규 고득점자의 답안작성 노하우 특강</li><li>· A, B급 기출문제를 다양한 각도에서 분석</li></ul>   |
| step8 판례 특강              | <ul style="list-style-type: none"><li>· 반드시 알아두어야 하는 판례를 빠른 시간에 리뷰</li></ul>   |

|       |  |
|-------|--|
| GS 1기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 쉬운 기출문제 출제</li> <li>· step1~4 학습 내용 점검</li> </ul>   |
| GS 2기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 잔여 기출문제 출제</li> </ul>   |
| GS 3기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 타시험 기출 및 판례문제 점검</li> </ul>   |
| GS 4기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 불의타 및 실전 문제풀이 실력 점검</li> </ul>  |
| 관리반   | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 실·이·법 매주 <u>실강 테스트 진행</u> 및 채점</li> <li>· 채점 결과에 따른 상담진행</li> <li>· 연계 스터디카페 이용권 포함</li> <li>· 4월 ~ 10월 운영</li> </ul> |

※ 보다 구체적인 내용은 각 STEP의 강의계획서를 참고해주세요

## 9. 월간 학습가이드 (2년차 유예기준)

| 월   | 수강강의        | GS    | 암기목표                                 | 답안작성 목표                           | GS 목표  | 비고             |
|-----|-------------|-------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|----------------|
| 4월  | step1 행정법   | —     | · 행정법 A, B급 1회독<br>(※강의 커리큘럼에 따라 암기) | · 답안작성 기초 학습<br>(※강의 커리큘럼에 따라 학습) | · 없음   |                |
| 5월  | 기본이론 및 문풀초급 | —     |                                      |                                   |  |                |
| 6월  | step2 개별법   | —     | · 개별법 A, B급 1회독<br>(※강의 커리큘럼에 따라 암기) | · 답안작성 기초 학습<br>(※강의 커리큘럼에 따라 학습) | · 없음   |                |
| 7월  | 기본이론 및 문풀초급 | —     |                                      |                                   |  |                |
| 8월  | step3 문풀중급  | —     | · 전체 A, B급 1회독<br>(※강의 커리큘럼에 따라 암기)  | · 답안작성 방법 학습<br>(※강의 커리큘럼에 따라 학습) | · 없음   |                |
| 9월  |             | —     |                                      |                                   |  |                |
| 10월 | step4 배점특강  | —     | · 없음                                 | · 배점 관리방법 학습                      | · 없음   | · 10월 마지막 주 수강 |
| 11월 | —           | GS 1기 | · A, B급 추가 3회독 이상                    | · GS에서 파악된 부족한 점 메우기              | · <u>step1~4 학습내용 점검 및 보완</u><br>· 쉬운 기출문제 중심으로 진행 |                |
| 12월 |             |       |                                      |                                   |  |                |

A, B급 80% 암기 완성 + 전형적인 문제에 전형적인 답안 완성 (100점 100분에 18페이지 기준)

|    |            |       |                |   |                                      |               |
|----|------------|-------|----------------|---|--------------------------------------|---------------|
| 1월 | step5 C급   | GS 2기 | · C급 70% 암기    | · GS에서 학습한 내용 정리<br>· step6 고급답안 작성법 체화 | · (1월) 쉬운 기출문제<br>· (2, 3월) 어려운 기출문제 | · 1월 1, 2주 수강 |
| 2월 | step6 문풀고급 |       |                |   |                                      |               |
| 3월 | step5 D급   |       | · 교재 전체 회독 늘리기 | · GS에서 학습한 내용 정리                        |                                      |               |
| 4월 | step7 답안특강 | GS 3기 | · D급 70% 암기    | · 기출문제 회독 (step7 활용)<br>· GS 문제 회독      | · 판례 문제 및 타시험 기출 문제 중심               |               |
| 5월 | step8 판례특강 |       | · 법조문 암기       | · 타 강사님 문제 추가                           |                                      |               |
| 6월 | —          | GS 4기 |                |   | · 불의타 및 실전 문제풀이 실력 점검                |               |