
똑똑하게 공부하는 감정평가이론

연간 강의계획서

Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	김아인 평가사
일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
교재	· 27년 대비 똑똑하게 공부하는 감정평가이론 + 어정민 평가사님 이론 기본교재
강의특징	· 단기합격을 위한 최적의 수험적합 커리큘럼 구성
주의사항	· 본 계획서의 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

1. 강사소개

- 랜드잇 감정평가이론 강사
- 모든 감정평가이론 강사 중 최단기간 합격 (생동차)
- 서강대학교 경영학과 최우수논문 장학생
- 現 (주)감정평가법인 대일감정원

2. 업로드 일정

업로드 일정	https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79
업로드 시간	해당 일자 18:00
※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.	



3. 교재

커리큘럼	사용 교재
	똑똑하게 공부하는 감정평가이론 + 어정민 평가사님 이론 기본교재
step1~6	국가법령정보센터 내 감정평가에 관한 규칙, 감정평가법, 부동산공시법, 실무기준 등

4. 커리큘럼 개관

월	커리큘럼
4~5월	step1 총론
5~7월	step2 각론
7월	step3 목차잡기
8월	step4 문제풀이
9~11월	step5 기출분석
11~12월	step6 부동산이슈

5. 커리큘럼 특징

1) 첫 번째 강의부터 답안지 작성 연습

- 처음 이론 공부를 시작하게 되면 100분 안에 답안지 16~20페이지를 쓰는 것이 정말 가능할지, 내가 과연 그 글을 써낼 수 있을 것인지 가늠하기 어렵습니다. 그리고 실제로도 글 쓰는 것은 어렵습니다. ‘이 정도면 나도 충분히 쓸 수 있겠는데?’라고 생각해도 막상 펜을 잡으면 단 한줄도 시작하기가 어려운 것이 현실입니다.
- 그래서 글쓰기에 대한 두려움을 첫 강의부터 없애드리겠습니다. 6개월 동안 강의만 듣고 내 스스로 한 줄도 못 써내려가는 경우는 결코 랜드잇에서는 있을 수 없는 일입니다.

2) 이론과 실무의 연계

- 흔히 이론과 실무는 동떨어져 있는 것이고, 이론은 고리타분하고 올드한 것이라는 고정관념이 있습니다. 일부는 사실이나, 대다수의 이론은 실무와 연계해서 생각하면 이해도 더 잘되고, 암기도 더 잘됩니다. 현업에서의 일과 경매 등의 경험을 여러분들에게 알려드려 더 친근히 부동산 시장을 느낄 수 있도록 해드리겠습니다.

3) 단기 합격을 위한 최적의 설계

- 짧게 공부한 강사만이 짧게 합격하도록 가르칠 수 있습니다. 어느 시기에 어느 정도 수준에 도달해야 하는지, 매 시기마다 어떻게 공부해야 하는지를 반영하여 커리큘럼을 구성하였습니다.
- 생동차는 1차와 2차를 병행해야하므로 공부시간이 남들보다 더 부족하고, 실무와 법규에 비해 상대적으로 이론에 투입하는 공부시간이 적을 수 밖에 없습니다. 직접 겪었던 시행착오를 통해 저만이 터득한 공부의 노하우를 여러분들에게 전달해드리겠습니다.

6. 커리큘럼 상세

1) STEP1 총론

(1) 학습목표

- 총론 기본이론 이해
- 목차 암기 1회독

(2) 교재

- 똑똑하게 공부하는 감정평가 이론 + 어정민 평가사님 이론 기본교재

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.
- 1단계 : 강의 수강 후 과제 제출 (강사 직접 첨삭제공)
- 2단계 : 강의 수강 후 교재를 정독하며 수업내용을 점검 및 이해가 부족한 부분은 카카오톡으로 질문
- 3단계 : 다음 강의에 제출한 과제 함께 복습하기

(4) 유의사항

- 수업 전 과제를 반드시 제출해야 합니다.
- STEP1 종료 후 총론 기본서 1회독(최소)

2) STEP2 각론

(STEP1과 동일)

3) STEP3 목차잡기

(1) 학습목표

- 서, 결 쓰는 방법 익히기
- 다량의 비슷한 유형의 문제를 약식풀이 함으로써 목차구성방법 숙달
- 총론, 각론 목차를 활용하는 방법 익히기
- 문제 배점당 답안지 분량 및 총 답안지 작성 시간 익히기

(2) 교재

- 똑똑하게 공부하는 감정평가 이론
+ 어정민 평가사님 이론 기본교재

(3) 학습방법

각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.

- 1단계 : 강의 수강시 시간 내 같이 목차 잡아보기
- 2단계 : 강의 수강 후 교재를 정독하며 매 회차 지정한 과제 제출
- 3단계 : 다음 강의에 제출한 과제 내용 함께 복습하기

(4) 유의사항

- 수업 전 과제를 반드시 제출해야 합니다.

4) STEP4 문제풀이

(1) 학습목표

- 기출분석 전 기출에서 다루지 않는 초중급 수준의 목차연습

(2) 교재

- 똑똑하게 공부하는 감정평가 이론 + 어정민 평가사님 이론 기본교재

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.
- 1단계 : 강의 수강시 시간 내 같이 목차 잡아보기
- 2단계 : 강의 수강 후 교재를 정독하며 매 회차 지정한 과제 제출
- 3단계 : 다음 강의에 제출한 과제 내용 함께 복습하기

(4) 유의사항

- 총론과 각론의 목차 잡기가 숙달되어 목차잡기에는 어려움이 없어야 하는 시기입니다. 아직 목차잡는 것이 어렵다면, 목차 암기와 기본서 회독을 병행해주세요.

5) STEP5 기출분석

(1) 학습목표

- 기출문제의 목차를 같이 잡아보고 중요한 기출논점 익히기

(2) 교재

- 똑똑하게 공부하는 감정평가 이론 + 어정민 평가사님 이론 기본교재

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.
- 1단계 : 강의 수강시 시간 내 같이 목차 잡아보기
- 2단계 : 강의 수강 후 교재를 정독하며 매 회차 지정한 과제 제출
- 3단계 : 다음 강의에 제출한 과제 내용 함께 복습하기

(4) 유의사항

- 기출교재의 다른 문제들도 스스로 시간 내 목차를 잡아보고 다양한 유형의 문제를 접해봅니다.

6) STEP6 부동산이슈

(1) 학습목표

-
- 논문 같이 읽어보고 이슈가 되는 부동산 현상 파악하기

(2) 교재

- 똑똑하게 공부하는 감정평가 이론 + 어정민 평가사님 이론 기본교재

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.
- 1단계 : 강의 수강시 논문 같이 보기
- 2단계 : 강의 수강 후 매 회차 지정한 과제 제출
- 3단계 : 다음 강의에 제출한 과제 내용 함께 복습하기

(4) 유의사항

- 시험 직전에 볼 수 있도록 간략히 논문 정리를 시작합니다.

7) GS모의고사 과정

(1) 학습목표

- 학습내용 중 부족한 부분 점검
- 등수향상을 위한 답안 업그레이드

(2) 교재

- 회차별 프린트물

(3) 학습방법

- 모의고사를 풀고 제출합니다.

(4) 기수별 중점사항

- 0기 : 총론, 각론 단원별 내용 암기(단원별 순차 진행)
- 1기 : 총론, 각론 단원별 내용 암기(단원별 순차 진행)
- 2기 : 총론, 각론 외 중요 문제 점검
- 3기 : 출제 유력 문제 점검

(5) 유의사항

- 계속 같은 내용의 침식 지적을 받는 경우, 그 이유를 생각해보고 점점 더 고득점 할 수 있는 답안지가 될 수 있도록 해주세요.
- 5월 이후에는 기본서를 2주내 1사이클 회독할 수 있도록 기본서 회독을 시작해 주세요.

-
- 10월에는 논문 정리를 완료해주세요.
 - 이론은 특히 막판가서는 어려운 내용을 파느라 정작 기본에 소홀할 수 있습니다. 기본이 최우선임을 항상 명심해주세요.

7. 기타

- 질문은 강사님이 별도로 운영하는 카카오톡 단톡방 및 카페, 홈페이지를 이용해주세요.