

---

# 한 번에 끝내는 감정평가실무

연간 강의계획서

## Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	최종호 평가사
일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
교재	<ul style="list-style-type: none"><li>· [실무][최종호] 감정평가 실무 1편 (감정평가 3방식)</li><li>· [실무][최종호] 감정평가 실무 2편 (물건별/목적별/기타)</li></ul>
강의특징	<ul style="list-style-type: none"><li>· 다회독을 지양, 한회독에 끝낼 수 있도록 구성된 강의</li><li>· 내용별로 Step을 구성하고, 각 Step별로 배경 이해부터 문제풀이 까지 충분히 이해하고 학습할 수 있도록 강의 구성</li><li>· 가장 효율적인 문제풀이 분석 및 풀이 노하우</li></ul>
주의사항	<ul style="list-style-type: none"><li>· 본 계획서의 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.</li></ul>

## 1. 강사소개

- 랜드잇 감정평가사 2차 실무 교수
- (주)나라감정평가법인 감정평가사
- 1년 10개월 직장병행 단기합격

## 2. 업로드 일정

업로드 일정 <https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79>

업로드 시간 해당 일자 18:00

※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.



## 3. 교재

커리큘럼	사용 교재
step1 3방식	[실무][최종호] 감정평가 실무 1편 (3방식)
step2~4 물건별	[실무][최종호] 감정평가 실무 2편 (물건별/목적별/정비사업 외)

## 4. 커리큘럼 개관

월	커리큘럼
3~6월	step1 감정평가 3방식 기본 강의 및 문제 풀이
6~7월	step2 물건별 평가 기본 강의 및 문제 풀이
8~9월	step3 보상 이론 기본 강의 및 문제 풀이
9~10월	step4 기타 평가(정비사업 등) 기본 강의 및 문제 풀이
11월	step5 기출분석

※ 실제 강의 커리큘럼은 다소 변경될 수 있습니다.

---

## 5. 커리큘럼 특징

### 1) 다회독은 이제 그만! 한번 들어도 이해할 수 있도록 구성된 강의

- 감정평가 실무는 다회독이 전제되어야 한다고 생각하는 사람이 많습니다. 정말로 내용이 너무 어려워서 여러번 들어야만 이해가 되는걸까요? 대부분은 강의를 들으면 들을 때는 이해를 하지만, 나중에 문제가 안 풀려서 되풀이하는 경우가 많습니다. 따라서 강의를 한번 들을 때 제대로 이해하고 문제풀이까지 연결될 수 있도록 해야 합니다.
- 실무 과목은 부동산과 같은 실물 자산을 평가 이론과 규정에 맞춰 평가하는 내용을 서술하는 과목인데, 평가 대상인 부동산 자체에 대한 이해가 없으면 평가 이론과 규정만으로는 문제가 해결되지 않습니다. 따라서 본 강의는 평가에 대한 내용 학습 전에 관련 배경 지식, 평가 규정과의 연관성 및 개념 이해 등을 선행하여 딱딱한 평가 이론·규정의 내용을 유연하게 학습하게 하고, 이는 더 나아가 다양한 부동산에도 쉽게 배운 내용을 적용시킬 수 있는 발판이 될 것입니다.

### 2) 강사 편의의 커리큘럼 구성이 아닌, 수험 중심의 커리큘럼 구성

- 기존의 학원의 실무 강의는 ‘기본 강의’→‘문제 풀이’의 형태로 단순 구성되어 있습니다. 이는 수험생의 학습 진도보다는 학원과 강사 측면에서 강의의 편의를 위한 구성입니다. 실무는 시험범위가 광범위하기 때문에 기본 내용 강의만 3달에 달하는데, 문제풀이 단계에 가면 기존 들었던 강의를 까먹는 경우가 빈번하고 이는 결국 강의 다회독을 유도하게 됩니다.
- 본 강의는 전체 시험범위를 내용에 따라 5개 Step으로 나누고, 각 Step은 ‘배경 이해’→‘내용 학습 및 예제’→‘문제 풀이’의 순서로 구성하였습니다. 내용에 따라 Step을 분절함으로써, 각 내용별로 충분히 이해 및 숙달하고 다음 내용으로 넘어갈 수 있고, 특히나 중간에 1차 시험을 준비해야 하는 경우도 생기기 때문에 필요에 따라 진도를 조절하기에도 용이합니다.

### 3) 공부는 전략적으로! ‘이해 할 부분’과 ‘연습을 통해 숙달시킬 부분’을 구분한 학습 전략

- 감정평가 실무는 빠른 시간안에 답안을 작성하는데 많은 수험생분들이 이 부분에서 어려움을 느낍니다. 광범위한 시험 범위를 답안지에 순식간에 써내려가는건 절

대 쉬운일이 아닙니다. 그렇기에 학습 과정에서도 암기할 부분, 숙달시킬 부분, 이해를 통해 판단을 내려야 하는 부분 등을 나눠서 학습하여 답안 작성 과정에서 자연스럽게 써내려갈 수 있도록 해야 합니다.

- 본 강의는 이해를 통해 학습할 부분, 연습을 통해 숙달시킬 부분 등을 교재와 예제를 통해 수험 적합하게 나눠드리고 있으며, 수험생분들의 학습에 대한 시행착오를 줄이는데 충분히 기여할 것입니다.

#### 4) 문제풀이의 접근부터 다르다! 문제분석부터 답안 작성까지의 남다른 노하우

- 대부분의 시험은 문제 자체가 1페이지를 넘는 경우가 드물기 때문에, 내용을 몰라서 못 푸는 것이지 문제를 이해못하는 경우는 없습니다. 하지만 감정평가 실무는 4문제임에도 문제지만 20페이지가 넘습니다. 답안도 서술형으로 써내려가야 하는데 문제지도 양이 너무 많으니, 기존 시험처럼 문제 읽고 답을 쓰다보면 문제지만 들추다가 시간이 오버됩니다. 즉, 감정평가 실무는 문제풀이에 대한 확실한 전략이 필요한 과목입니다.
- 본 강의는 가장 효율적인 문제 분석 방법, 답안 작성 방법을 학습 시켜드리고, 각 Step 별로 문제풀이 과정에서 이를 숙달시켜 감정평가 실무 과목의 최대 난관인 시간과의 싸움의 해법을 제시해 드립니다.

## 6. 커리큘럼 상세

### 1) Step 개요

구분	학습 내용	교재	시기
Step1	감정평가 3방식	·감정평가 실무 1편 (감정평가 3방식) ·일부 회차 강의 관련 프린트물	4~6월
Step2	물건별 평가 (유가증권, 무형자산 등)	·감정평가 실무 2편 (물건별/목적별/정비사업 외) ·일부 회차 강의 관련 프린트물	6~8월
Step3	목적별 평가 (보상, 담보·경매 등)		8~10월
Step4	기타 평가 (정비사업, 타당성 등)		10~11월
Step5	기출 분석	· 기출 문제 및 해답 프린트물	11~12월

## 2) Step 구성

구분	강의 구성		
	배경 및 평가 컨셉 이해	내용 강의	문제풀이
Step1	·대상 확정 방법, 부동산 공부 등 기본 개념 이해 ·부동산 시장의 이해 ·감정평가 3방식 개념 이해	·감정평가 3방식(원가,비교,수익)의 구체적 규정 및 적용 방법 ·예제를 통한 적용 방법 숙달	·감정평가 3방식 관련 문제 풀이 ·첨삭 진행
Step2	·재무재표 등 이해 ·물건별 평가 방식 구성, 평가의 개념·Concept 이해	·물건별 평가의 구체적 규정 및 적용 방법 ·예제를 통한 적용 방법 숙달	·물건별 평가 관련 문제 풀이 ·첨삭 진행
Step3	·담보·경매 제도의 이해 ·공익사업의 기본 개념 이해 ·보상 평가의 개념·Concept 이해	·목적별 평가의 구체적 규정 및 적용 방법 ·예제를 통한 적용 방법 숙달	·목적별 평가 관련 문제 풀이 ·첨삭 진행
Step4	·정비사업의 절차 이해 ·정비사업 사업성 구성 요소	·기타 평가(정비사업 등)의 구체적 규정 및 적용 방법 ·예제를 통한 적용 방법 숙달	·기타 평가 영역 관련 문제 풀이 ·첨삭 진행
Step5	·기출 분석 및 풀이		

## 7. 기타

- 질문은 강사님이 별도로 운영하는 카카오톡 단톡방 및 카페, 홈페이지를 이용해주세요.