

---

# 감정평가 1차 감정평가관계법규

연간 강의계획서

## Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	최기락 교수님
일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
교재	· [감관법][최기락] 요약이론 및 기출문제
강의특징	· 전략적으로 “국토계획법”을 확실하게 잡고 · 기타법령은 부담을 줄여 시험 적중하는 강의
주의사항	· 본 계획서의 모든 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

## 1. 강사소개

- 랜드잇 감정평가사 감정평가관계법규 교수
- 에듀랜드 공법강사
- 동탄행정, 비전고시 공법강사
- 전) 노량진 한국법학원 공법강사
- 전) 강남해커스 공법강사
- 전) 서울시공무원교육원 강사
- 전) 기업교육전문 휴넷 강사

## 2. 업로드 일정

업로드 일정	<a href="https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79">https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/79</a>
업로드 시간	해당 일자 18:00
※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.	



## 3. 교재

커리큘럼	사용 교재
step1 핵심이론+ 기출문제	[감관법][최기락] 요약이론 및 기출문제
step2 기출 및 예상문제	
step3 최종정리	프린트물

## 4. 커리큘럼 개관

월	커리큘럼
7~10월	step1 핵심이론+ 기출문제
11월~27년1월	step2 기출 및 예상문제
1~2월	step3 최종정리

---

## 5. 커리큘럼 특징

감관법은 “국토의 계획 및 이용에 관한법률”이 기본법이고 출제 문항 수도 13문제로 가장 많기 때문에 중점을 두어서 학습해야 할 부분이다. 도시 및 주거환경정비법과 건축법·국유재산법·공간정보구축 및 관리에 관한법률·부동산등기법에서 각 4문제가 출제되고 나머지 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률과 부동산가격공시법에서 각 3문제 그리고 동산·채권 등의 담보에 관한법률에서 1문제를 출제한다. 학습방법은 과목별 출제 문항 수에 비례하여 학습량을 적절히 안배하여 고르게 학습하는 것이 중요하다.

### 1) step 1 핵심이론 + 기출문제

- 본 시험을 위한 기본교재로 총정리 이론과정의 강의입니다. 그리고 각 단원마다 강의가 끝나면 기출문제 및 핵심지문으로 출제경향을 파악하고 실전을 연습하게 커리큘럼을 구성하였습니다.
- step 1은 출제 범위의 80% ~ 90% 정도의 범위로 강의를 이루어지게 됩니다. 시간이 부족하거나 단기간에 합격을 목표로 하신다면 이 단원에서 step 3 최종정리로 넘어가도 됩니다.

### 2) step 2 기출 및 예상문제

- 이 과정은 기본이론 중 특히 출제 빈도가 높은 부분을 다시 한 번 더 강조하거나 난이도가 높거나 출제 빈도는 비교적 낮지만 그 범위를 넓혀서 강의를 필요한 부분을 선택적으로 진행하고 전략적으로 이 과목의 고득점이 필요하거나 시간적 여유가 있는 분들을 위한 심화학습 과정으로 준비됩니다.

### 3) step 3 최종정리

- 10개년 정도의 기출문제를 완전분석하고 최신 출제경향에 맞도록 그 동안 학습한 내용을 엄선하여 문제를 만들어 실전에 대비하고 중요 테마를 최종 점검하는 기회를 제공하는 커리큘럼으로 준비되는 과정입니다.

## 6. 커리큘럼 상세

### 1) STEP1 핵심이론+ 기출문제

#### (1) 학습목표

- 스텝 1강의는 실전을 위한 총정리 핵심이론 강의로 단원별 강의 후 기출문제로 출제경향을 파악하고 실력을 검증하는 학습의 단계로 시간적 여유가 없다면 본

---

과정의 반복만으로도 80점 이상의 득점을 보장하는 강의 임

(2) 교재

- [감관법][최기락] 요약이론 및 기출문제

(3) 학습방법

- 첫 수강은 수강 후 복습위주로, 두 번째 부터는 대략적인 예습 후 확인 학습의 개념으로 수강해야 합니다.

(4) 유의사항

- 반드시 2회독 이상 반복 수강 후, 스스로 정독과 암기를 병행하여 실력을 다지는 게 필요합니다.

## 2) STEP2 기출 및 예상문제

(1) 학습목표

- 출제가능성이 높은 부분을 예상문제로 연습하고, 출제 빈도가 낮아 기본이론에서 다루어지지 아니한 부분으로 범위를 넓혀서 학습합니다.

(2) 교재

- [감관법][최기락] 요약이론 및 기출문제

(3) 학습방법

- 시간적 여유가 있는 분들의 스피드 한 학습이 필요합니다.

(4) 유의사항

- step1의 확실한 완성이 없다면 적당하게 시간 안배를 해야 합니다.

## 4) STEP3 최종정리

(1) 학습목표

- 그 동안 공부한 테마 별 중요부분을 예상문제를 통하여 최종점검하고 실전의 감각을 완성하는 것이 목표입니다.

(2) 교재

- 프린트물

---

(3) 학습방법

- 스스로 문제를 먼저 풀어보고 해설 강의로 완성하는 게 중요합니다.

(4) 유의사항

- 해설 강의 후 기본서와 문제를 비교하여 중요테마와 암기사항들을 다시 점검해야 합니다.

7. 기타

- 질문은 랜드잇 카페, 홈페이지를 이용해주세요.