
37회 대비 GS 모의고사

강의계획서

1. 강사소개

어정민 평가사님

- 현) 랜드잇 감정평가이론 강사
- 현) 나라감정평가법인
- 제25회 감정평가이론 수석 (67점)
- 이론 고득점을 받을 수 있는 방법을 제시하는 수업

2. 운영일정

문제 업로드	해당 금요일 18:00
답안 제출 마감	해당 토요일 24:00
강평 업로드	해당 일요일 14:00
첨삭 업로드	다음주 목요일 24:00

3. 실강운영 안내

- 주소: 서울특별시 관악구 남부순환로 1797, 5F
- 상세 시간표는 홈페이지 공지사항에서 확인하실 수 있습니다.
- 실강은 인원이 한정되어 있으며 조기 마감될 수 있습니다.

3. 커리큘럼

- 1기: 기본 강의 숙지도 점검 : 진도별 출제

1기	강의 주제
1주차	제1편 감정평가의 기초 제2편 부동산의 기초
2주차	제3편 부동산가격(가치)
3주차	제4편 최유효이용 분석
4주차	제5편 부동산시장
5주차	제6편 지역분석과 개별분석 제7편 감정평가3방식 병용, 시산가액조정 및 감정평가절차
6주차	제8편 비교방식 제11편 기타감정평가방법
7주차	제9편 원가방식 제10편 수익방식
8주차	제12편 유형별 감정평가 제13편 목적별 감정평가

- 2기: 기출 유형 훈련 : 진도별 출제

2기	강의 주제
1주차	논점1 감정평가의 기본이론 논점2 감정평가의 분류
2주차	논점3 부동산의 기초 논점5 부동산가치다원론
3주차	논점4 지대론, 지가론, 입지론 논점6 부동산가치발생요인, 가치형성요인, 부동산가치형성원리(1)
4주차	논점6 부동산가치발생요인, 가치형성요인, 부동산가치형성원리(2) 논점7 부동산가격제원칙과 최유효이용분석
5주차	논점9 부동산시장분석
6주차	논점8 지역분석과 개별분석

	논점10 감정평가3방식과 시산가액 조정, 감정평가절차
7주차	논점11 비교방식 논점14 기타감정평가방법
8주차	논점12 원가방식 논점13 수익방식
9주차	논점15 유형별 감정평가
10주차	논점16 목적별 감정평가
11주차	논점17 부동산가격공시제도(부동산 정책 등)
12주차	논점18 그 밖의 논점(금융, 투자, 개발)

– 3기: 응용문제 및 불의타 훈련 : 전범위 출제

– 4기: 출제 예상 문제 점검 : 전범위 출제

4. 기타

· 질문은 랜드잇 카페, 홈페이지를 이용해주세요.