
감정평가실무 GS 모의고사 강의계획서

37회 2차 시험 대비

Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	최종호 평가사
일정	홈페이지 강좌 내 강의 업로드 일정에 따름
교재	없음 (모의고사 시험지 및 답안지는 pdf 파일로 제공)
강의특징	단기합격을 위한 단계적 커리큘럼 구성
주의사항	본 계획서의 모든 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

1. 강사소개

- 랜드잇 감정평가실무 강사
- 직장 병행 1년 10개월 합격
- 대형감정평가법인 본사 재직중
- 질문할 곳
카카오톡 단톡방 (링크는 홈페이지 공지사항 참조)
개별 카카오톡 : ballman2
네이버 카페 : cafe.naver.com/appraiser99

2. GS모의고사 일정안내

전체 일정표	https://app.land-it.co.kr/3J7nBOL
문제 업로드	금요일 19:00
답안제출 마감	토요일 23:59
강평 업로드	일요일 14:00

3. 실강운영 안내

- 주소: 서울특별시 관악구 남부순환로 1797, 5F
- 상세 시간표는 홈페이지 공지사항에서 확인하실 수 있습니다.
- 실강은 인원이 한정되어 있으며 조기 마감될 수 있습니다.

4. GS과정 개관

구분	기간	내용
1기	11~12월	3방식, 보상, 물건별 평가 영역에서 문제 출제
2기	1~3월	3방식, 보상, 물건별, 정비사업 및 기타 평가 전 영역 범위
3기	4~5월	
4기	6~7월	실전 대비 심화 논점으로 문제 구성

5. 첨삭안내

1) 답안 업로드 방법

- 작성 답안 촬영 → PDF로 변경 → 네이버 카페 해당 주차 게시판 업로드
- PDF 변환방법 : <https://bit.ly/3uDgO8d> 첨부파일 참조

2) 첨삭마감 시한

- 토요일 23:59 제출분까지 첨삭이 제공됩니다.

3) 첨삭 답안 확인 방법

- 다음주 목요일까지 해당 카페 답글로 업로드됩니다.

6. GS 순환별 목표

1) GS 1기

- 3방식, 물건별, 목적별 주요 논점 중심으로 출제
- 완주를 위해 문제 난이도에 따른 답안 디테일 조절 및 시간관리 노하우 습득

2) GS 2기, 3기, 4기

- 불의타 포함 전 범위 출제로 실제 시험과 유사한 문제 구성
- 어떤 문제가 나와도 완주를 할 수 있는 자신만의 노하우 구축
- 고난이도의 문제를 통해 시험에 대한 자신감 부여

7. 전하는 말

[스터디의 기본은 완주를 목표로]

- 2차 합격생들에게 물어보면 제대로 못 푼 사람은 있어도, 문제 자체를 빼먹은 사람은 없었습니다. 따라서 2차 시험의 기본은 틀리고 부족한 부분이 있더라도

모든 문제의 시간 내 완주입니다.

- 특히나 실무는 많은 양의 문제지와 계산이라는 압박감으로 시간 내 완주를 어려워하는 경우가 많습니다.
- 시간 내 완주를 위해서는 본인만의 정형화된 문제 분석과 풀이 과정 등이 숙달되어 있어야 하며, 스터디를 통해 그러한 과정을 익히고 연습해야 합니다.

[스터디의 기본은 완주를 목표로]

- 실무의 학습 내용은 한정적인 반면, 배운 내용을 적용해야 하는 부동산과 대상은 매우 다양합니다. 그렇기에 실제 시험에는 항상 생소하고 처음 보는 내용이 나오게 됩니다.
- 문제가 난해하고 생소할수록 기본 원칙에 입각해서 문제를 해결할 수 있는 능력이 필요하며, 스터디는 그러한 과정을 연습할 수 있는 장이 되어야 합니다.
- 랜드잇 실무 스터디는 1차적으로는 기본적인 평가 내용을 중심으로 시간 배분, 답안 형식 등을 다듬고, 점차적으로 심화 논점을 통해 난해하거나 처음 접하는 문제에 대해 원칙에 입각한 접근과 해결 방법을 익힐 수 있게 하는 것이 목표입니다.