
37회 대비 GS 모의고사

강의계획서

1. 강사소개

김아인 평가사님

- 현) 랜드잇 감정평가이론 강사
- 현) (주)대일감정평가법인
- 1년 3개월 단기 합격 (생동차)
- 강사님 직접 첨삭 진행
- 서강대학교 경영학과 최우수논문 장학생

2. 운영일정

문제 업로드	해당 금요일 18:00
답안 제출 마감	해당 토요일 24:00
강평 업로드	해당 일요일 14:00
첨삭 업로드	다음주 목요일 24:00

3. 실강운영 안내

- 주소: 서울특별시 관악구 남부순환로 1797, 5F
- 상세 시간표는 홈페이지 공지사항에서 확인하실 수 있습니다.
- 실강은 인원이 한정되어 있으며 조기 마감될 수 있습니다.

4. 커리큘럼

- 1기: 기본 강의 숙지도 점검

1기	강의 주제
1주차	부동산의 기초, 부동산 가치
2주차	가격의 발생 및 형성
3주차	부동산 시장, 경기변동
4주차	지역분석, 개별분석
5주차	시장분석
6주차	최유효이용
7주차	감정평가의 기초(기능, 직업윤리, 분류), 지대론
8주차	3방식, 기타방식

- 2기: 기출 유형 훈련

2기	강의 주제
1주차	감정평가 절차, 임대료 평가
2주차	물건별 평가
3주차	목적별 평가, 도시정비, 가격공시
4주차	부동산 투자, 금융론 등
5주차	토지, 건물 평가(특수토지 포함), 조건부 평가
6주차	부동산시장, 지역분석, 최유효이용 분석
7주차	권리금, 불용품, 택지비
8주차	종별과 유형, 공시지가기준법

9주차	지상권 설정된 토지, 임대료 평가방법
10주차	대지권이 수반되지 않은 구분건물
11주차	사례형 문제
12주차	사례형 문제

- 3기: 응용문제 및 불의타 훈련

3기	강의 주제
1주차	수익방식, 직업윤리
2주차	호텔, 도로, 담보조정률
3주차	임대차3법, 녹색건축물, 흡수율 추정
4주차	빅데이터, 다중회귀분석법, 지가변동률
5주차	환원율 및 할인율, 토지의 경제적 공급
6주차	그 밖의 요인 보정, 도시성장이론
7주차	할인현금흐름분석법, 사도

- 4기: 출제 예상 문제 점검

4기	강의 주제
1주차	건물 평가, 주식 평가
2주차	제시 외 건물, 자본회수법, DCF법
3주차	기업가치, 감가요인, 이촉권
4주차	기타 논점
5주차	기타 논점
6주차	기타 논점

5. 기타

· 질문은 랜드잇 카페, 홈페이지를 이용해주세요.