
감정평가 1차 민법 실강

연간 강의계획서

Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	심정욱 교수님
일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
교재	· 심정욱 감평민법 합격서 · 심정욱 감평민법 암기장 · 심정욱 감평민법 꼭풀기 · 심정욱 감평민법 동형모의고사
강의특징	· 민법을 재밌게!!! 합격을 빠르게!!!
참고	· 본 계획서의 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

1. 강사소개

- 현)랜드잇 감정평가사 민법 교수
- 현)에듀윌 공인중개사 민법 대표강사
- 현)심정옥YOUTUBE 대표
- 전)EBS 민법 대표 교수
- 전)한국부동산협회 실무교육 담당 교수

2. 실강 일정

커리큘럼	개강일 (진행 회차)
1순환 기본이론	2025년 7월 2일 (16회)
2순환 문제풀이	2025년 11월 5일 (10회)
3순환 Final	2026년 1월 21일 (6회)

3. 강의 업로드 일정

업로드 일정	https://app.land-it.co.kr/calendar37
업로드 시간	해당 일자 18:00

※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.



4. 교재

커리큘럼	사용 교재
1순환 기본이론	· 심정옥 감평민법 합격서 · 심정옥 감평민법 암기장
2순환 문제풀이	· 심정옥 감평민법 꼭풀기
3순환 Final	· 심정옥 감평민법 동형모의고사

5. 커리큘럼 개관

월	커리큘럼
25년 7~10월	1순환 기본이론
11~ 26년 1월	2순환 문제풀이
26년 1~3월	3순환 Final

6. 커리큘럼 특징

1) 시험에 나오는 부분만을 엄선하여 정리하는 최적화된 강의

- 민법은 주요하게 시험에서 출제되는 부분이 정해져 있습니다. 그렇기에 그 부분만을 집중력으로 공략하는 것이 가장 효율적인 학습방법입니다.
- 역대 감정평가사 기출문제를 분석하여 출제빈도가 높은 파트와 지문을 집중적으로 공략하는 강의를 제공합니다.

2) 공부를 처음 시작하는 사람도 쉽게 이해할 수 있는 강의

- 민법에 등장하는 제도와 이론들은 우리의 실생활과 많은 연관이 되어 있습니다. 그렇기에 적절한 사례를 통한 이해가 필요합니다. 각 파트별로 쉽게 이해가 가능한 사례들이 준비되어 있습니다.
- 감정평가사 민법은 민법총칙과 물권법으로 구성되어 있습니다. 출제되는 양상을 보면, 특정파트에 치중된 것이 아닌, 전체적으로 골고루 출제되고 있습니다. 그렇기에 전체적인 흐름을 파악하고 세부적인 내용들도 전체의 맥락 속에서 파악하는 것이 필요합니다.

3) 충분한 문제풀이를 연습하는 강의

- 결국, 합격을 하기 위해서는 문제를 잘 풀어야 합니다. 정리된 이론을 문제에 적용해서 정확하게 정답을 찾아낼 수 있어야 합니다.
- 시중에는 많은 문제집들이 존재하지만, 시험 합격에 꼭 필요한 문제만 선정해서 풀어드립니다. ‘꼭 풀어야 할 기출문제’만 반복적으로 연습하시면 충분히 합격점을 받을 수 있습니다.

7. 커리큘럼 상세

1) 1순환 기본이론

민법시험에 합격하기 위해서는 개념을 이해하고 배운 내용을 잘 정리해서 문제해결 능력을 키우면 됩니다. 1순환은 실제 생활에서 볼 수 있는 사례들로 제도의 개념을 이해시켜 드리겠습니다. 또 시험에서 판례의 비중이 압도적으로 많으므로 꼭 알아야 할 판례들을 정리해 드리도록 하겠습니다. 제가 수업하는 모든 내용은 제 합격서에 강의 내용 그대로 구현되어 있습니다. 강의를 집중해서 들으시고 합격서를 많이 반복하시기 바랍니다. 그리고 배운 이론을 테스트할 수 있도록 만든 암기장도 잘 활용하시기 바랍니다.

2) 2순환 문제풀이

모든 객관식 시험은 결국 문제를 잘 풀어야 합니다. 그런데 풀어야 할 문제는 많고 또 풀어도 정답을 맞히기가 어렵습니다. 그래서 2순환에서는 수많은 문제들 중에 시험합격에 꼭 풀어야 기출문제만 풀도록 하겠습니다. 꼭풀기 문제만 잘 풀어도 충분히 시험에 합격합니다. 결국 시험은 내가 아는 것을 잘 풀고 나오면 합격하는 것입니다. 그리고 문제를 풀면서 문제해결에 필요한 이론들을 다시 한 번 정리해 드리도록 하겠습니다.

3) 3순환 Final

이론과 기출문제풀이를 통해 실력이 배양이 되었다면 이제 실제 시험과 동일한 형태의 모의고사를 보는 것이 중요합니다. 실제 시험장에선 시간 안에 문제를 풀지 못하거나 답안을 밀려쓰는 경우가 너무 많습니다. 그간 공부한 시간들을 날려 먹는 정말 안타까운 일들인데요. 이런 경우를 방지하고 자신의 실력을 확실하게 점검할 수 있도록 하기 위해서 3순환에서는 동형모의고사를 진행합니다. 꼭 시간을 정해서 문제를 푸신 다음에 자신의 약점을 최대한 보완하는 시간을 가지시기 바랍니다.

8. 기타

- 질문은 랜드잇 카페, 홈페이지를 이용해주세요.