
앞서가는 감정평가 실무(기본문풀)

연간 강의계획서

Summary

사이트	www.land-it.co.kr
강사	K평가사
일정	홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름
교재	· 감정평가실무 자체서브 자료 · 감정평가실무 문제풀이 자료
강의특징	· 초반부터 답안을 잡아 문제에 적용하여 단기합격을 노리는 강의
주의사항	· 본 계획서의 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

1. 강사소개

- 랜드잇 감정평가실무 강사
- 감정평가실무 초고득점 합격 (2년차)
- (주)삼창감정평가법인

2. 업로드 일정

업로드 일정	https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/66
업로드 시간	해당 일자 18:00
※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.	



3. 교재

커리큘럼	사용 교재
step1 3방식	자체 서브 및 교재
step2 물건별	
step3 토지보상	
step4 타당성, 정비사업 등	
※ 강의 교재는 업로드 자료로 진행합니다.	

4. 커리큘럼 개관

커리큘럼	진행 월	내용	회차
step1	4~5월	3방식 핵심요약 및 기본문풀	11
step2	5~6월	물건별 핵심요약 및 기본문풀	10
step3	6~7월	토지보상 핵심요약 및 기본문풀	8
step4	7~8월	도시정비 핵심요약 및 기본문풀	5
※ 수업 진행 속도에 따라 커리큘럼 마무리는 빨라질 수 있습니다.			
※ 매주 강의시간은 약 1시간입니다.			

5. 커리큘럼 특징

1) 감정평가실무를 먼저 정복하는 강의

- 감정평가사 시험은 감정평가실무 과목이 합격을 결정하는 가장 중요한 과목입니다. 감정평가실무에 대한 감을 먼저 익히는 수험생이 단기 합격을 노릴 수 있습니다.
- 감정평가실무에 대한 감을 가장 먼저 익히고 앞서 나가기 위해서는 처음부터 감정평가실무의 기본개념을 적용할 문제풀이를 병행하여야 합니다.
- 기본강의 수강 후 곧바로 해당 논점에 대한 다양한 문제를 풀어보며 감정평가실무를 2차 시험 과목 중 가장 먼저 정복합니다.

2) 복습 및 처음부터 답안 형식을 갖추는 강의

- ‘감정평가실무’ 학습 중 기본개념에 대한 회독은 중요합니다. 다만, 방대한 기본 개념을 문제풀이에 적용하기 위해서는 기본 목차의 틀을 숙지하는 것이 중요합니다.
- 기본개념을 수강했음을 전제로 기본목차와 논점별로 중요한 내용을 복습하여 자동적으로 추가 복습이 되는 학습형태를 추구합니다.
- 득점 포인트가 될 답안 기재사항을 실무 공부 처음부터 숙지하고 답안 형식을 갖추어 시행착오를 줄이는 학습형태를 추구합니다.

3) 2차 공부를 편하게 하기 위한 문제 및 문제풀이 강의

- 고득점을 받아본 강사만이 어떤 부분이 득점 포인트인지를 전달할 수 있습니다.
- 감정평가실무에서 적응을 못하는 수험생의 공통적인 부분은 기본서만 다회독 하였다는 것입니다. 결국 실무는 기본내용을 문제에 적용하는 데 달려 있습니다. 문제풀이를 통해 기본내용을 적용해보면서 기본내용이 오히려 숙지됩니다. 또한 문제풀이를 먼저 반복해본 수험생이 사고를 깊이 할 수 있습니다. 논점별로 일주일 분량의 복습문제를 제공하며, 대표적인 문제에 대한 강의를 통해 중요하게 짚고 넘어갈 포인트를 전달합니다.

6. 커리큘럼 상세

1) STEP1 3방식 핵심요약 및 기본문풀 (4~5월, 11회차)

(1) 학습목표

- 감정평가 3방식 기본목차 및 중요 내용을 숙지
- 감정평가 3방식 기본내용을 곧바로 적용할 수 있는 문제풀이 능력 향상 및 답안 형식 숙지

(2) 교재

- K평가사 자체 서브
- 3방식 논점별 문제

(3) 학습방법

- 각 회차별로 아래의 단계로 학습합니다.

구분	학습방법
1단계	기본강의 수강 후 논점별 핵심 내용 및 기본목차를 강의를 통해 학습
2단계	문풀 강의 수강 후 요약 서브를 다시 읽고 대표 문제를 스스로 풀이
3단계	대표 문제에 대한 문제풀이 강의 수강을 통해 실무 문제 풀이의 순서와 득점을 위한 <기본목차> 숙지
4단계	대표 문제 외에 제공되는 추가문제를 일주일동안 스스로 풀이

(4) 유의사항

- 대표문제를 반드시 먼저 풀고 문제풀이 강의 수강
- 제공되는 문제를 일주일동안 반드시 스스로 풀이

(5) STEP1 강의 세부 커리큘럼

구분	세부내용
1강	· 토지의 감정평가(공시지가기준법)
2강	· 토지의 감정평가(거래사례비교법)
3강	· 토지의 감정평가(공시지가기준법+ 거래사례비교법)
4강	· 건물의 감정평가
5강	· 복합부동산의 감정평가(개별감정평가)
6강	· 복합부동산의 감정평가(일괄거래사례비교법)
7강	· 복합부동산의 감정평가(수익환원법)
8강	· 집합건물의 감정평가
9강	· 임대료의 감정평가
10강	· 3방식 기타 감정평가
11강	· 복합부동산의 감정평가(개별감정평가 + 3방식 병용)

2) STEP2 물건별 핵심요약 및 기본문풀 (5~6월, 10회차)

(1)~(4) (STEP1과 동일)

(5) STEP2 강의 세부 커리큘럼

구분	세부내용
1강	· 기업가치 감정평가
2강	· 비상장주식 감정평가
3강	· 영업권 감정평가
4강	· 지식재산권 감정평가
5강	· 권리금, 광업권, 어업권 감정평가
6강	· 임차권, 일조권 등 침해에 따른 가치하락분 감정평가
7강	· 준부동산, 산림 입목에 대한 감정평가
8강	· 공장재단, 기계기구 및 동산에 대한 감정평가
9강	· 특수토지 감정평가
10강	· 특수토지, 기타토지 및 건물 감정평가

3) STEP3 보상 핵심요약 및 기본문풀 (6~7월, 8회차)

(1)~(4) (STEP1과 동일)

(5) STEP3 강의 세부 커리큘럼

구분	세부내용
1강	· 담보, 경매 감정평가
2강	· 토지 보상평가
3강	· 유형별 토지 보상평가
4강	· 유형별 토지 보상평가
5강	· 사용하는 토지 보상평가
6강	· 지장물 보상평가
7강	· 영업손실보상
8강	· 농업 및 어업손실보상

4) STEP4 도시정비 핵심요약 및 기본문풀 (7~8월, 5회차)

(1)~(4) (STEP1과 동일)

(5) STEP4 강의 세부 커리큘럼

구분	세부내용
1강	· 종전자산 및 종후자산 감정평가
2강	· 정비기반시설 및 국공유지 매각 감정평가
3강	· 현금청산 및 도시개발사업 감정평가
4강	· 타당성 분석
5강	· 기타 감정평가

7. 첨삭

- 문제풀이 과정은 첨삭이 제공되지 않습니다.
- 답안에 대한 궁금증은 카카오톡을 통해 바로 답변드립니다.

8. 질의응답

- 질문은 강사님이 별도로 운영하는 카카오톡 단톡방 및 카페, 홈페이지를 이용해주세요.
- 실무 기본문풀 시에는 질문이 많을 수밖에 없습니다. 질문을 통해 모르거나 헷갈리는 부분을 바로 해결하세요.
- 실무 기본문풀 강의 이후 논점별 중급 문제풀이가 진행될 예정입니다.