

---

# 감정평가 1차 감정평가관계법규

연간 강의계획서

## Summary

---

사이트            www.land-it.co.kr

강사                김강희 평가사

일정                홈페이지 공지사항 내 연간 업로드 일정에 따름

교재                · [감관법][김강희] 기본이론서  
                      · [감관법][김강희] 핵심이론 및 빈출지문  
                      · [감관법][김강희] 8개년 기출문제집  
                      · [감관법][김강희] 업선 200제 모의고사

강의특징            · 체계를 그리고 핵심으로 채우는 고득점 로드맵

주의사항            · 본 계획서의 내용은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

---

## 1. 강사소개

- 랜드잇 감정평가관계법규 교수
- 34회 감정평가사
- 리얼티뱅크 감정평가법인
- 30회 공인중개사
- 전)온라인 강의 수강만으로 1년 10개월만에 합격
- 전)직장병행 단기 합격
- 전)회계학 전공, 금융공기업 등 객관식, 주관식 시험 합격 경험

## 2. 업로드 일정

업로드 일정	<a href="https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/66">https://www.land-it.co.kr/intro/contentlist/66</a>
업로드 시간	해당 일자 18:00

※ 일정보다 미리 업로드 될 수 있습니다.



## 3. 교재

커리큘럼	사용 교재
step0 기본이론	· [감관법][김강희] 기본이론서
step1 핵심이론 및 기출문제	· [감관법][김강희] 핵심이론 및 빈출지문 · [감관법][김강희] 8개년 기출문제집
step2 심화이론 및 업선 200제 모의고사	· [감관법][김강희] 업선 200제 모의고사
step3 고득점 키워드 체크 및 최종점검	· 프린트물

## 4. 커리큘럼 개관

월	커리큘럼
5~8월	step0 기본이론
8~11월	step1 핵심이론 및 기출문제
11~12월	step2 심화이론 및 업선 200제 모의고사
12월~26년 1월	step3 고득점 키워드 체크 및 최종점검

---

## 5. 커리큘럼 특징

### (1) STEP0: 핵심 내용만을 담아 부담을 줄여주는 기본서

- 감정평가관계법규를 처음 공부하시는 분들을 위한 기본이론 과정입니다. 용어 및 흐름의 이해에 중점을 두었으며, 매주 OX퀴즈 자료를 추가로 구성하여 학습의 효율을 높입니다.
- STEP0 기본서는 시험에 반드시 필요한 내용만 담아 핵심을 빠르게 파악할 수 있어 학습의 부담을 줄여줍니다
- 대부분의 시중 감정평가관계법규 기본이론서는 출제되지 않는 부분까지 포함하여 수많은 법조문을 나열하여 그 양이 방대합니다. 수험생들이 STEP을 진행하면서 단권화 및 이미지화를 통해 효율적으로 반복 학습을 할 수 있도록 하는 등 교재의 활용도를 높이고자 합니다.

### (2) STEP1: 법 체계도와 함께하는 핵심이론 정리 및 기출문제 풀이

- STEP0 강의를 통해 전반적인 법 내용에 대한 흐름의 이해했다면, STEP1 강의는 법 체계도와 함께 암기할 부분을 확실하게 정리하여 광범위한 시험범위를 줄이는데 도움이 됩니다.
- 처음 공부하시는 분들이 아니거나 핵심을 빠르게 정리하고 싶으신 분들은 STEP1 부터 수강하실 수 있으나, 이해에 어려움이 있거나 조금 더 편안하고 쉬운 내용 이해가 필요하신 분들은 STEP0부터 수강하시면 됩니다.
- 본격적인 암기를 위한 핵심이론 정리 후 8개년 기출문제 풀이를 통해 빈출 파트 및 출제 경향에 대해 파악할 수 있습니다.

### (3) STEP2: 심화이론 및 모의고사 연습을 통한 고득점 학습전략

- 빈출지문에 대한 반복 및 심화이론의 추가 설명으로 고득점에 대비할 수 있습니다.
- 엄선된 200제를 추가로 구성하여 기출문제와 유사한 유형의 문제뿐만 아니라 자주 출제되지는 않지만 타 시험 기출 등 우리 시험에도 출제 가능성이 있는 부분을 다루어 시험장에서 당황하지 않도록 대비합니다.

### (4) STEP3: 키워드 체크 및 빈출지문을 통한 “30분 문제풀이 전략” 완성

각 법률의 조문을 중심으로 빈출지문을 최종점검하고, 정답을 고를 때 문제풀이 시간을 확실하게 줄일 수 있도록 키워드를 체크하여 “30분 문제풀이 전략”을 완성하는

---

단계입니다. 감정평가관계법규가 전체 1차 과목의 평균 점수를 끌어올리고, 회계학 문제풀이 시간을 확보해주는 효자과목이 될 수 있도록 함을 목표로 합니다.

## 6. 커리큘럼 상세

### (1) STEP0 기본이론

#### 1) 학습목표

- 감정평가관계법규의 각 법률상 용어에 익숙해지고, 전체적인 숲을 보여주는 강의
- 기본개념 완성 및 출제포인트의 이해

#### 2) 교재

- 37회 대비 감정평가관계법규 기본이론 (김강희)
- OX 퀴즈 등 프린트물 제공

#### 3) 학습방법

구분	학습방법
수업 시간	법 내용의 이해, 다회독과 암기를 위한 필기 등
수업 후	가벼운 복습 후 OX 퀴즈로 점검하기

#### 4) 유의사항

- 행정법으로 구성된 과목 특성상 행정행위 주체에 대한 이해가 있다면 학습에 도움이 되지만 2차 법규가 필수 선행과목은 아닙니다.

### (2) STEP1 핵심이론 및 기출문제

#### 1) 학습목표

- 본격적인 암기를 위한 체계도를 통해 기본개념을 반복하고, 핵심 테마별 이론을 확실하게 정리하여 이해와 암기를 동시에 할 수 있도록 합니다.
- 예상 출제 포인트들을 함께 학습하고 기출문제에서 어떻게 출제되는지 확인하는 과정입니다.

#### 2) 교재

- 37회 대비 감정평가관계법규 핵심이론 및 빈출지문 (김강희)
- 37회 대비 감정평가관계법규 8개년 기출문제 (김강희)
- 체계도 등 프린트물 제공

---

### 3) 학습방법

- 체계도 자료와 함께 본격적인 암기를 위한 핵심 포인트를 체크합니다.
- 기출문제는 70%정도 내용 숙지 및 암기 후 풀이해야 학습의 효율이 더 높아집니다.
- 기출문제를 풀면서 부족한 부분을 파악하고 해설 및 기본서에서 해당 내용을 확인하여 반복 학습해줍니다.

## (3) STEP2 심화이론 및 엄선 200제 모의고사

### 1) 학습목표

- 엄선 200제 모의고사 연습을 통해 빈출 파트를 반복하고, 수험생을 당황하게 만들 수 있는 부분까지 최대한 커버하여 실전에 대비합니다.

### 2) 교재

- 37회 대비 감정평가관계법규 엄선 200제 모의고사 (김강희)

### 3) 학습방법

- STEP0, 1에서 다루지 않은 부분을 기본서에 추가하여 단권화하기
- 기본서 및 기출문제를 통한 복습 병행

### 4) 유의사항

- 필수로 수강해야 하는 과정은 아니며, 문제 풀이가 추가로 필요하거나 심화 부분을 다루고 싶으신 분들께 수강을 추천드립니다.

## (4) STEP3 고득점 키워드 체크 및 최종점검

### 1) 학습목표

- 모든 자격시험의 당락은 시험 전날 1회독 가능 여부에 달려있습니다. 스스로 시험 전날 1회독이 가능하게끔 전 범위에 강약을 두어 빠르지만 빠지지 않는 최종 점검을 계획했습니다.

### 2) 교재

- 프린트물 제공

### 3) 유의사항

- STEP3으로만 공부해서는 안정적인 점수 확보가 어려울 수 있습니다. 반드시 기

---

본서 또는 핵심이론서 등을 반복하여 공부하면서 최종 점검하는 용도로 활용하  
셔야 합니다.

(2) 기타

- 질문은 랜드잇 카페, 홈페이지를 이용해주세요.